

NR: 636/15.01.2025

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DARABANI

Proiect de HOTĂRÂRE

privind Majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul/extravilanul orașului Darabani în categoria neîngrijite și executarea de către autoritatea administrației publice locale a orașului Darabani a acțiunilor de curățare și igienizare a imobilelor neîngrijite în numele și pe cheltuiala proprietarilor.

Consiliul Local al orașului Darabani, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2025,

Ținând cont de referatul de aprobare nr. 634 / 15.01.2025 al primarului orașului Darabani cu privire la „Majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul/extravilanul orașului Darabani în categoria neîngrijite și executarea de către autoritatea administrației publice locale a orașului Darabani a acțiunilor de curățare și igienizare a imobilelor neîngrijite în numele și pe cheltuiala proprietarilor”;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 449 / 14.01.2025 al Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale prin Șef serviciu Dorica Boz, Serviciului urbanism prin Arhitect șef Gheorghe Dragotă, Serviciului Poliție Locală Darabani prin Polițist local Vasile Cimpoi, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Darabani, cu privire la aspecte legate de starea de neîngrijire a unor terenuri și de degradare a unor clădiri de pe raza UAT Darabani;
- prevederile art ART. 489 din Codul Fiscal;
- prevederile pct. 167 și 68 CAPITOLUL X, SECȚIUNEA 1 din HG. 1 din 06.01.2016 privind NORMELE METODOLOGICE de aplicare ale Codului Fiscal;
- prevederile LEGII Nr. 273/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

În baza art. 874 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, al. (2), lit. c), alin. (6), lit. 1), art. 139, al. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan;

Art. 2. Aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul/extravilanul orașului Darabani în categoria neîngrijite, privind majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan conform anexei;

Art. 3. Executarea de către autoritatea administrației publice locale a orașului Darabani a acțiunilor de curățare și igienizare a imobilelor neîngrijite în numele și pe cheltuiala proprietarilor;

Art. 4. Primarul orașului Darabani, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Botoșani;
- Primarului orașului Darabani;
- Serviciului urbanism, Investiții, Managementul Proiectelor și Fonduri Europene din cadrul primăriei orașului Darabani;
- Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale;
- Serviciului Poliție Locală Darabani;
- Spre afișare.

INIȚIATOR
PRIMAR
MIHAI-ALIN GÎRBACI



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ZAHARIEA PAULICĂ

REGULAMENT- CADRU

PRIVIND MAJORAREA CU PÂNĂ LA 500% A IMPOZITULUI PE CLĂDIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL ORAȘULUI DARABANI

Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe baza unor criterii a imobilelor neingrijite din intravilanul Orașului Darabani pentru care se aplica majorarea impozitului cu până la 500%.

În conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, se stabilește următoarea procedură de majorare cu pana la 500% a impozitului pe cladire si a impozitului pe teren pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul Orașului Darabani. Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru se imputernicește Comisia de lucru mixtă, denumită în continuare Comisie, cu atribuții de identificare si evaluare pe teren a :

- 1) cladirilor aflate in stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, avand fatade și/sau imprejuriri nereparate , necurățate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- 2) terenurilor din intravilan aflate in stare de paragina, acoperite de buruieni, parasite/abandonate, insalubre sau alte situatii de asemenea natura.

În acest sens, se constituie Comisia, formată din câte un reprezentant al Serviciului Autorizări în Construcții, al Poliției Locale a Orașului Darabani și al Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale, comisie care va face periodic deplasări în teritoriu, pe baza unui plan de control stabilit de catre aceasta și aprobat de primar, în vederea identificării clădirilor si a terenurilor neîngrijite.

Componenta Comisiei se stabileste prin dispozitie de primar.

Comisia are in atribuții întocmirea la fața locului a formularelor prevazute in Anexa 2 la prezenta hotărâre.

În formular se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului in categoria celor neîngrijite, in acceptiunea punctului 168 din normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, iar în Fișa de evaluare se vor bifa categoriile corespunzatoare nivelului de degradare constatat, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmând a se incadra imobilul în unul dintre cele cinci intervale de supraimpozitare, pe baza punctajului procentual obtinut.

După identificarea clădirii/terenului neingrijit, Comisia va proceda la identificarea proprietarului imobilului in vederea comunicarii catre acesta a somatiei.

În situatia in care proprietarul nu poate fi identificat la fata locului, Comisia va inainta Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale o solicitare pentru identificarea acestuia si a domiciliului fiscal.

După finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somația la domiciliu, astfel încât să se asigure luarea la cunoștință prin una din urmatoarele modalitati : prin înmanare sub semnătura de primire, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin afisare la domiciliul proprietarului, intocmindu-se proces verbal de afisare sau prin publicitate(afișare pe site-ul Primăriei Orașului Darabani.)

În cazul persoanelor fizice, reședința va fi considerată domiciliu, când acesta nu este cunoscut, iar in lipsa de reședința, persoana fizica se consideră ca domiciliaza la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se someaza la sediul social, iar in cazul celor aflate in proceduri speciale la lichidator, respectiv la administratorul special.

În situatia in care pe parcursul anului respectiv proprietarul isi indeplineste obligatiile mentionate in somatie, va notifica Comisia in vederea deplasarii la fata locului si constatarii

situației de fapt. Comisia va proceda la încheierea procesului verbal de conformitate, în care se va menționa îndeplinirea în totalitate a măsurilor dispuse în formularele inițiale. Un exemplar se va comunica proprietarului.

În cazul intervențiilor la monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul verbal va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv a serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

În situația în care proprietarul nu înștiințează comisiei îndeplinirea obligațiilor, aceasta va proceda la verificarea efectuării măsurilor stabilite prin nota de constatare.

Dacă, cu ocazia verificărilor efectuate se constată ca proprietarul și-a îndeplinit obligațiile menționate în somatie, comisia va proceda la întocmirea procesului verbal de conformitate. În situația în care proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite.

Dosarul constituit din somatia comunicată, nota de constatare, fișa de evaluare inițială și finală se comunica Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale.

Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale va înainta Consiliului Local raportul de specialitate cu propunerea de adoptare a unei hotărâri cu caracter individual de majorare a impozitului cu procentul aferent gradului de degradare, stabilit conform punctajului procentual din fișa de evaluare și care va cuprinde și elementele de identificare ale imobilului potrivit nomenclurii stradale, respectiv elementele de identificare ale proprietarului.

Hotărârea astfel adoptată se va comunica Direcției Fiscale care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat prin decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul imobilului înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Excepții

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Orașului Darabani începerea lucrărilor.

Majorarea impozitului pe clădire/teren în cazul clădirii/terenului neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor.

OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 75 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Alte reglementări în materie.

CRITERII PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR
NEÎNGRIJITE A IMOBILELOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI DARABANI

Modul de aplicare:

1. Criteriile de încadrare, care stau la baza relevării și monitorizării clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din art. 489 al Legii 227/2015, precum și modalitatea de aplicare sunt următoarele:

2. În spiritul art 489 din Legea nr. 227/2015 care urmărește o calitate urbană crescută prin îngrijirea terenurilor și clădirilor, se poate aplica o majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile care se clasifică neîngrijite. Prin această formulare se dă o potențială pârghie de acționare a Consiliului Local pentru a interveni prin această metodă de sancționare a proprietarilor clădirilor și a terenurilor neîngrijite.

2.1 Monitorizarea și realizarea relevării stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în sarcina Comisiei mixte care va sesiza primarul. Sesizări în această privință pot fi primite și direct din partea cetățenilor.

2.2 Sarcina de control a stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în grija Comisiei care se va întruni lunar, sau în funcție de sesizările primite, și va puncta starea de îngrijire precară în funcție de criteriile de punctaj de mai jos.

2.3 În prima fază, proprietarul va primi o atenționare și o descriere a neajunsurilor constatate. În funcție de natura și gravitatea acestora, se vor hotărâ măsurile luate, de la o simplă atenționare până la majorarea impozitului pe anul viitor. Termenul până la care starea clădirii sau a terenului trebuie îmbunătățită va fi hotărât după consultarea proprietarului și analizarea situației în cadrul comisiei de specialitate. Având în vedere spiritul în care legea a fost creată, pentru creșterea calității urbane, scopul nu este majorarea impozitului în sine, ci motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor și a terenurilor. În acest sens, proprietarilor li se va asigura sprijinul primăriei prin metodele legale disponibile, de exemplu în cazul clădirilor la care se pot aplica prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, proprietarul va fi înștiințat despre posibilitatea scutirii de impozit în cazul unei reabilitări corespunzătoare.

Primăria va oferi și sprijinul direct acolo unde aceasta este oportun, conform normelor metodologice ale Legii nr. 153/2011, prin asigurarea și urmărirea condițiilor prin care proprietarul poate obține credite cu dobânzi garantate 100 % de stat.

Aplicarea sancțiunii de majorare a impozitului se va face numai după înștiințarea prealabilă a proprietarului despre drepturile și îndatoririle sale, și în cazul când la expirarea termenului dat, nu există dovezi că s-au luat măsuri pentru remedierea situației, și/sau nu s-a produs îmbunătățirea stării de îngrijire a clădirii sau a terenului în cauză. Comisia, în spiritul legii care nu impune majorarea impozitului ca obligație ci numai ca posibilitate, are dreptul să prelungească termenul dat, dacă se dovedesc măsuri inițiate de către proprietar în scopul remedierii stării de îngrijire, sau dacă se schimbă proprietarul.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ		
Învelitoare*		Punctaj
ONu este cazul	Nu există	
o Fără degradări		0
CI Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
O Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
CJ Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă streășină atic*		Punctaj
Fără degradări		0
o Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
o Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere a ională.	7
c] Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
ONu este cazul	Nu există	
CI Fără degradări		0
o Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
o Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformatate și/sau înfundate. Necesită înlocuirea parțială.	7

Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12
------------------	---	----

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
Fără degradări		0
o Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere unctuală.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*		Punctaj
o Fără degradări		0
o Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
o Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fatadelor. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
o Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fatadelor. Suprafețele se refac total.	4

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*		Punctaj
o Fără degradări		0
o Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
o Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii și înlocuire.	3
o Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită Înlocuire completă.	4

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj
o Nu este cazul		
o Fără degradări		0

o Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
o Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
Nu este cazul		
Fără degradări		0
o Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
o Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
o Fără degradări		0
o Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
o Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
Nu este cazul	Nu există	
o Fără degradări		0
o Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR
Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.
OBSERVAȚII
LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referință: în cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii
Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual între 1 și 14,99%
Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 15,00% și 29,99%
Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%
Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL _____	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE _____
METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE			
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care reprezintă degradări.			
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.			
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza Orașului Darabani, se imputernicește Comisia mixtă cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare			
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termenul stabilit de Comisie să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.			
5. Dacă în interiorul termenului stabilit de Comisie, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.			
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Comisia mixtă va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul Orașului Darabani va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Direcția Fiscală va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.			
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.			

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

Criteriile de încadrare

Pentru terenurile virane

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare

Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[] Zona D- 1 punct[] 2.

Grad de îngrijire

- | | |
|--|---------------------|
| a. Vegetație neîngrijită | X() 1() 2() 3() |
| b. Deșeuri depozitate pe parcelă C | X() 1() 2() 3() |
| c. Resturi provenite din lucrări de construcții | X() 1() 2() 3() |
| d. Aspectul general al terenului (amenajat/accidental) | X() 1() 2() 3() |

3. Starea împrejurimii(nu există)

Dacă suma finală a punctelor este peste 10, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Pentru terenurile ocupate cu construcții (curte cu construcții)

Curți

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare

Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[] Zona D- 1 punct[]

2. Starea împrejurimii(nu există)

3. Grad de îngrijire a curții

- | | |
|---|---------------------|
| a. Vegetație neîngrijită | X() 1() 2() 3() |
| b. Deșeuri depozitate pe parcelă | X() 1() 2() 3() |
| c. Resturi provenite din lucrări de construcții | X() 1() 2() 3() |
| d. Aspectul general al terenului | X() 1() 2() 3() |

Dacă suma finală a punctelor este peste 10, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Majorarea impozitelor pentru terenuri virane, terenuri ocupate cu construcții (curte cu construcții) urmează să fie proporțională cu punctajul acordat, după cum urmează:

- 11 puncte — majorare cu 100 %
- 12 puncte — majorare cu 150 %
- 13 puncte — majorare cu 200 %
- 14 puncte — majorare cu 250 %
- 15 puncte — majorare cu 300%
- 16 puncte — majorare cu 350 %
- 17 puncte — majorare cu 400%
- 18 puncte — majorare cu 450%
- 19 puncte — majorare cu 500 %

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DARABANI
Nr. 634 / 15.01.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul/extravilanul orașului Darabani în categoria neîngrijite și executarea de către autoritatea administrației publice locale a orașului Darabani a acțiunilor de curățare și igienizare a imobilelor neîngrijite în numele și pe cheltuiala proprietarilor.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 449 / 14.01.2025 al Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale prin Șef serviciu Dorica Boz, Serviciului urbanism prin Arhitect șef Gheorghe Dragotă, Serviciului Poliție Locală Darabani prin Polițist local Vasile Cimpoi, dii cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Darabani, cu privire la aspecte legate de starea de neîngrijire a unor terenuri și de degradare a unor clădiri de pe raza UAT Darabani;

În baza art. 874 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ art. 129, alin. 3, lit. c, art. 136 și art. 196 alin. 1 lit. a, prin urmare propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Darabani proiectul de hotărâre în forma prezentă.

PRIMAR

Mihai – Alin Gîrbaci



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DARABANI
NR. 637/15.01.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în calitate de Primar al Orașului Darabani, aduc la cunoștință proiectul de hotărâre cu caracter normativ privind „Majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul/extravilanul orașului Darabani în categoria neîngrijite și executarea de către autoritatea administrației publice locale a orașului Darabani a acțiunilor de curățare și igienizare a imobilelor neîngrijite în numele și pe cheltuiala proprietarilor”.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, la registratura Primăriei Orașului Darabani până la data de 15.02.2025 sau pot fi transmise prin fax la numărul: 0231631203 sau în format electronic la următoarea adresă de e-mail: primariadarabani@yahoo.com.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la afișierul de la sediul Primăriei Orașului Darabani, pe site-ul instituției și se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura primăriei.

PRIMAR,
Ing. Mihai Alin Gîrbaci



ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DARABANI
Nr. 449 DIN 14.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Majorarea impozitelor și taxelor locale între 0% și 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și de asemenea pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor și procedurii de încadrare a clădirilor/terenurilor situate în intravilanul/extravilanul orașului Darabani în categoria neîngrijite și executarea de către autoritatea administrației publice locale a orașului Darabani a acțiunilor de curățare și igienizare a imobilelor neîngrijite în numele și pe cheltuiala proprietarilor.

Ținând cont de starea de neîngrijire a unor terenuri și de degradare a unor clădiri de pe raza UAT Darabani,

Având în vedere:

- prevederile art ART. 489 din Codul Fiscal;
- prevederile pct. 167 CAPITOLUL X, SECȚIUNEA 1 din HG. 1 din 06.01.2016 privind NORMELE METODOLOGICE de aplicare ale Codului Fiscal;
- prevederile LEGII Nr. 273/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale

În baza art. 874 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ art. 129, alin. 3, lit. c, art. 136 și art. 196 alin. 1 lit. a, prin urmare propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Darabani proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale
Serviciul urbanism
Serviciul Poliție Locală

Consilier juridic Stelian Emanuel
- Șef serviciu Dorica Boz
- Arhitect șef Gheorghe Dragotă
- Polițist local Vasile Cimpoi

ROMÂNIA
Județul Botoșani
Orașul Darabani
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 14
din 15.01.2025

privind aprobarea programului de inspecție fiscală pentru perioada 01.03.2025 – 31.12.2025, efectuată contribuabililor persoane fizice și juridice din orașul Darabani

Mihai-Alin Gîrbaci primarul orașului Darabani

Având în vedere:

- Referatul nr. 603 din 15.01.2025 al Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Darabani;
- Raportul nr. 12/02.03.2017 al compartimentului de audit public intern;
- Art.7 alin.(1)-(2)-(3), art.64, art.65, art.113, art.114, art.118, art.119, art.124 alin. (2) și art 125 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b, art. 240, art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN :

Art.1 (1) Se aprobă desfășurarea activității de inspecție fiscală privind contribuabilii persoane fizice și juridice din orașul Darabani, prin reprezentanții compartimentelor de specialitate ale UATO Darabani.

(2) Inspecția fiscală se desfășoară în perioada 01.03.2025 – 31.12.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(3) Inspecția fiscală are drept scop verificarea concordanței dintre datele înscrise în evidența compartimentelor de specialitate ale UATO Darabani cu declarațiile fiscale ale persoanelor fizice și juridice, referitoare la masa impozabilă aflată pe teritoriul administrativ al UATO Darabani, cu situația din teren și alte documente prezentate de contribuabili, în vederea stabilirii unor obligații de plată exacte și corecte, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal aprobate prin **HG 1/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Activitatea de inspecție fiscală se realizează prin deplasarea în teren la domiciliul contribuabililor, persoane fizice și juridice, a funcționarilor publici desemnați, cu sprijinul Biroului Poliției Locale.

(5) Pe durata inspecției fiscale se constată și eventualele stări de fapt privind respectarea prevederilor Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de asemenea stări de fapt privind respectarea disciplinei în construcții.

Art.2. Se constituie comisia de inspecție fiscală, în următoarea componență:

Gheorghe Dragotă	- arhitect șef Serviciul urbanism, Investiții, Managementul Proiectelor și Fonduri Europene
Emanuil Stoian	- consilier juridic;
Gabriel Acostioaei	- inspector Compartiment urbanism;
Ionel-Gabriel Șchiopu	- inspector Compartiment financiar contabil, taxe și impozite locale – persoane juridice ;
Florentina-Iulia Dascălu	- inspector Compartiment financiar contabil, taxe și impozite locale;
Simona–Loredana Rugină	- inspector Compartiment financiar contabil, taxe și impozite locale;
Viorel Barbacariu	- inspector Compartiment financiar contabil, taxe și impozite locale;
Constantin Bordeianu	- referent Compartiment financiar contabil, taxe și impozite locale;
Corneliu-Cezar Horju	- polițist local Serviciul Poliție Locală;
Vasile Cimpoi	- polițist local Serviciul Poliție Locală;
Vasile-Lucian Irimia	- auditor public intern;
Ovidiu Cucu	- șef Serviciul de Administrare a Domeniului Public și Privat

Art.3. Avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabililor prin funcționarii publici din cadrul Biroului Poliție Locală.

Art.4. (1) Conform prevederilor legale, contribuabilul are obligația să colaboreze la constatarea stărilor de fapt fiscal, să dea informații, să prezinte la locul de desfășurare a inspecției fiscale toate documentele, precum și orice alte date necesare clarificării situațiilor de fapt relevante din punct de vedere fiscal.

(2) În caz de nerespectare ori neconformare la dispozițiile precizate la alin.(1) se iau ori se propun măsuri potrivit reglementărilor legale specifice.

Art.5. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei UATO Darabani și pe site-ul acesteia.

Art.6. Persoanele nominalizate la **articolul 2.** vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții sub coordonarea șefului Serviciului financiar contabil, taxe și impozite locale Dorica Boz.

PRIMAR,
Mihai-Alin Gîrbaci



CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECREȚAR GENERAL
ZAHARIEA PAULICĂ