



HOTARĂREA

Nr. 5 din data de 22.01.2026

*privind Aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții
Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare
în Orasul Darabani, Județul Botoșani*

Consiliul Local al Orașului Darabani întrunit în ședință ordinară în data de 22.01.2025,

Văzând:

➤ Referatul de aprobare al Primarului Orașului Darabani cu privire la Aprobarea Documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții **Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în Orasul Darabani, Județul Botoșani;**

➤ Raportul de specialitate, întocmit de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Darabani;

➤ Avizele favorabile ale Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Darabani;

Analizând prevederile:

➤ art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

➤ art 44-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), e), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul *Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în Orasul Darabani, Județul Botoșani*, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții **Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în Orasul Darabani, Județul Botoșani**, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Darabani să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Darabani, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Darabani.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Darabani, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, Serviciilor și compartimentelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

Locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezărel CIUBOTARIU



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Marius – Petru AROȘOAIE

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA
SI CANALIZARE IN ORASUL DARABANI, JUDETUL BOTOSANI,

Aprobat
Primar
Mihai-Alin Gîrbaci


1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în orașul Darabani, județul Botosani,
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	UAT Oraș Darabani
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul
1.4.	Beneficiarul investiției	UAT Oraș Darabani

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<p>În prezent alimentarea cu apă a orașului se face prin sistem centralizat. Sistemul deservește întreaga populație aferentă localităților Darabani și satele Bajura, Eșanca, Lișmănița. Se dorește înlocuirea unor rețele subdimensionate și extinderea rețelei acolo unde nu există.</p> <p>În prezent există rețea de canalizare care deservește doar parțial orașul Darabani, în restul UAT-ului evacuarea apelor uzate menajere se face în fose septice, latrine uscate și puturi absorbante.</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Realizarea acestei investiții este una de maximă importanță pentru întreaga comunitate luând în considerare starea actuală de degradare avansată a întregului sistem de apă și canalizare de pe raza administrativ teritorială a orașului, precum și necesitatea extinderii acestuia în zonele locuite. Obiectivul general al proiectului este: creșterea calității vieții locuitorilor din oraș.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Imobilele sunt situate în intravilanul orașului Darabani și aparțin domeniului public/privat al UAT Darabani.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	<p>REABILITARE STAȚIE EPURARE ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE ÎN ORAȘUL DARABANI, JUDEȚUL BOTOȘANI ORAȘUL DARABANI,</p> <p>domeniu public conform M.O. H.G. 971/2002: Str. 5 Iunie (poz. 132 / actualizare prin HCL 108/ 2023, p.c. 6026, 6035), str. Viilor (poz. 86, p.c. 6078), str. Bazei (poz. 87, p.c. 6097), str. Lucernei (Poz. 88 / actualizare prin HCL 108/ 2023, p.c. 6028), str. Muncitorului (poz. 83, p.c. 6141, 5557), str. Bazarului (poz. 133, p.c. 6204, 6206, 6207, 6208, 6210, 6167, 6168, 6156, 6155, 6154, 6172, 6174, 6175, 6176), str. Luceafarului (nr. cad. 57280, p.c. 5649), str. Flacara (nr. cad. 61467, p.c. 6298), str. Agricultorului (nr. cad. 59041, p.c. 6228, 6298, 6328), str. Soarelui (nr. cad. 59041, p.c. 5430, 5491, 5468, 60976, p.c. 5430), str. Ion Voda (nr. cad. 59022, p.c. 5286, 60990, p.c. 5286, 4416, 5185, p.c. 6433), str. Traian (poz. 80, p.c. 6367), str. Abatorului (poz. 103, p.c. 6415, 6433, 5321), str. Porumbeilor (poz. 102, p.c. 5350). str. Armeana (poz. 81, p.c. 6505), str.</p>

		JUDETUL BOTOSANI Strazile pe care se va realiza investitia sunt: Localitatea Bajura: Apusului, Arinului, Aurora, Gradinii, Izvorului, Loziei, Luncii, Muncii, Nucilor, Ogoarelor, Pacii, Preot Amalinei Neculai, Progresului (DJ291D), Salcamilor, Scolii, Sipotului, Trandafirilor, Trifoieni, Vaii si 1 Decembrie. Oras Darabani: 1 Decembrie (DN29A), Stadionului, Girlei, Ion Voda, Decebal, Armeana, Marginea, Constantin Stere, Tudor Vladimirescu, Ion Creanga, Aerodromului si Lucovita.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare a orașului Darabani 2024-2030
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Directiva Consiliului 98/83/CE privind calitatea apei destinate consumului uman si ale Directivei Consiliului 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Se va realiza cresterea standardului de viata a locuitorilor prin ameliorarea conditiilor igienico sanitare si de mediu.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în lei fara TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare SF ținând cont de standardele de cost pentru investiții similare. În funcție de studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în lei cu TVA)	Pentru cheltuielile de proiectare, pe faze se estimează – 55.000,00 lei După achiziția serviciilor de proiectare și întocmirea documentației tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local Darabani.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Instalațiile realizate prin prezenta lucrare de investiție se vor amplasa în intravilanul orașului Darabani, pe străzile: Mihai Eminescu, Dreptatii, Mihail Kogalniceanu, Trandafirilor, Stefan Luchian, Ion Pillat, Cucului, Pietei, Teodor Bals, 1 Decembrie pe teren aparținând domeniului public al orașului Darabani.

În zona nu exista rețea de distribuție apa-canal, rețea de distribuție gaze naturale, telefonie care sa necesite relocare in vederea realizării investiției propuse.

Nu exista construcții in amplasament care sa genereze condiționări constructive sau eventuale lucrări de intervenție.

Nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice care sa genereze condiționări specifice.

5. PARTICIPANTĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE:

	<p>canalizare 4 Str. Trandafirilor 61171 – 195 ml canalizare+apa 5 Str. Stefan Luchian – 150 ml canalizare 6 Str. Ion Pillat 60984– 205 ml canalizare, 120 ml apa 7 Str. Cucului 61188 – 290 ml canalizare+apa 8 Str. Pietei 60986 – 200 ml canalizare 9 Str. Teodor Bals 60983 – 290 ml canalizare+apa 10 Str. 1 Decembrie (DN 29A) 62152– 500 ml canalizare</p>
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Conform cartilor funciare
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Nu este cazul
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau șiruri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN

PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Retele edilitare
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<p>Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare pe strazile :</p> <p>1 Str. Mihai Eminescu – 250 ml canalizare+apa 2 Str. Dreptatii – 200 ml canalizare 3 Str. Kogalniceanu – 205 ml canalizare 4 Str. Trandafirilor – 195 ml canalizare+apa 5 Str. Stefan Luchian – 150 ml canalizare 6 Str. Ion Pillat – 205 ml canalizare, 120 ml apa 7 Str. Cucului – 290 ml canalizare+apa 8 Str. Pietei – 200 ml canalizare 9 Str. Teodor Bals – 290 ml canalizare+apa 10 Str. 1 Decembrie (DN 29A) – 500 ml canalizare</p> <p>Extindere retea de alimentare cu apa Este prevazuta extinderea rețelei de alimentare cu apa in orasul Darabani pe strazile enumerate mai sus, folosind conducte din PEHD, SDR17, PE100. Pe rețeaua de alimentare cu apa vor fi revazute: - camine de vane/aerisite/golire:</p>

	- camine de racord. Acestea vor fi realizate din teava PVC, Dn 160 mm. Pentru evitarea adancimilor mari de sapatura si directionarea apelor uzate menajere catre canalizarea existenta a orasului au fost prevazute statii de pompare ape uzate menajere. Conductele de refulare aferente statiilor de pompare sunt prevazute din tuburi PEHD, SDR17, PE100.
--	---

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;	50
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 	Pentru obiectivul de investiții propus se vor realiza, în conformitate cu prevederile HG. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
--	---

Întocmit
Ing. Acostioaei Gabriel,
Compartimentul Urbanism

Data:



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru ARȘOĂIE

TEMA DE PROIECTARE:

**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA
SI CANALIZARE IN ORASUL DARABANI, JUDETUL BOTOSANI,**

- 1. Informatii generale.**
- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie.**
- 1.2. Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în orașul Darabani, județul Botosani,**
- 1.3. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Oraș Darabani**
- 1.4. Ordonator de credite (secundar/tertiar): Nu este cazul**
- 1.5. Beneficiarul investitiei: U.A.T. Oraș Darabani**
- 1.6. Elaboratorul temei de proiectare: Orașul Darabani - Compartiment Urbanism**
- 2. Date de identificare a obiectivului de investitie:**
 - 2.1 Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic:

Strazile vizate pentru echiparea tehnico-edilitara sunt situate în intravilanul orașului Darabani și aparțin domeniului public al orașului.

Regimul economic:

Folosința actuală: strazi - circulație auto și pietonală

Destinația stabilită: zonă căi de comunicație rutieră.

Regimul tehnic:

Funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație rutieră.

Utilizări admise: rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere, modernizări.

Utilizări interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente.

Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică

Obiectivul propus se încadrează în categoria rețelelor edilitare.

2.2 Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitie, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentele propuse sunt următoarele:

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare pe strazile :

1 Str. Mihai Eminescu 58708 – 250 ml canalizare+apa

2 Str. Dreptatii 61170 – 200 ml canalizare

3 Str. Mihail Kogalniceanu 61195 – 205 ml canalizare

4 Str. Trandafirilor 61171 – 195 ml canalizare+apa

5 Str. Stefan Luchian – 150 ml canalizare
6 Str. Ion Pillat 60984– 205 ml canalizare, 120 ml apa
7 Str. Cucului 61188 – 290 ml canalizare+apa
8 Str. Pietei 60986 – 200 ml canalizare
9 Str. Teodor Bals 60983 – 290 ml canalizare+apa
10 Str. 1 Decembrie (DN 29A) 62152– 500 ml canalizare

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Orasul Darabani detine o infrastructura de căi de comunicatii auto care ca densitate depaseste media pe tara fata de indicativul national, dar mult sub indicatorii calitativi medii.

Relatiile pe sistemele de comunicatie a judetului Botosani si nationale sunt determinate de faptul ca morfologic, intravilanele localitatilor care sunt localizate de regula in vecinatatea unor cursuri de ape curgatoare Prut si Podriga, sunt amplasate pe traseele principale de circulatie din teritoriu si anume:

Spre SV-E / Dorohoi - Radauti Prut (DN 29A) orasul Darabani

Spre V - / cu legaturi spre Dorohoi, prin Cristinesti (DJ 291 D) - localitate Bajura

Spre S - / cu legaturi spre Mileanca (DJ 298 A si DC 1 C) - localitate Lismanita

Spre SE - / DC 1 localitate Esanca

Orasul Darabani, prin amplasarea sa in extremitatea nord-estica a tarii se regaseste pe o relatie ocolitoare mare, ceea ce are ca efect ingreunarea aprovizionarii cu materii prime si materiale.

c. surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectului și nici după finalizarea acestuia.

d. particularități de relief;

Orașul Darabani este situat în nordul județului Botoșani, fiind cel mai nordic oraș din România. Orașul este așezat pe rama înaltă, nordică, a câmpiei Moldovei, într-o zonă deluroasă cu altitudinea maximă (Dealul Teioasa 260 m) cu o mare fragmentare a reliefului, la contactul dintre zona de pădure și silvostepă, pe malul drept, înalt, a râului Prut. Relieful orașului apare larg, vălurat, cu interfluvii colinare, deluroase sub formă de mici platouri joase, lăsând impresia că provin dintr-o suprafață tăiată de râuri. Relieful natural a fost modificat în sudul orașului prin terasare. Teritoriul orașului are o formă alungită orientată pe direcția NV-SE. Principalele râuri ce străbat teritoriul orașului sunt reprezentate în principal de râul Prut și pâraul Podriga cu afluenții lor. Vegetația este caracteristică zonei de deal. Solurile predominante sunt reprezentate de cernoziomuri cambice. În apropierea orașului se află localitatea Horodiștea, extremitatea nordică a țării 48°15'06"N și 26°42'05"E.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Posibilitățile de asigurare a utilităților se vor cunoaște doar în urma etapelor de proiectare, în funcție de dotările și construcțiile necesare colateral obiectivului de investiție/obiect de bază.

e. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul

f. posibile obligații de servitute;
Nu este cazul

g. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

h. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Nu este cazul.

I. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Drumurilor de interes local vizate pentru echiparea tehnico-edilitara nu se învecinează cu monumente istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul prezentei documentații sunt 10 drumuri de interes local vizate pentru echiparea tehnico-edilitara pe o lungime de app. 1175 ml apa /2520 ml canalizare.

ml, drumuri situate în intravilanul orașului Darabani, conform inventarului domeniului public cu respectarea Planului Urbanistic General.

În vederea asigurării documentațiilor necesare elaborării DALI, PT, DTAC se vor realiza studii necesare, topografic și geotehnic.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Reteaua de alimentare cu apă, dimensionată conform normativelor și stas-urilor în vigoare NP133-2013, SR 1343-2006, se va realiza din conducte de înaltă densitate PEID, cu diametre cuprinse între Dn 75 - Dn 110 mm.

Se va exinde rețeaua de distribuție a apei potabile și canalizare pe o lungime estimativă de 1175 ml apă /2520 ml canalizare.

Extindere rețea de alimentare cu apă

Este prevăzută extinderea rețelei de alimentare cu apă în orașul Darabani pe străzile enumerate mai sus, folosind conducte din PEHD, SDR17, PE100.

Pe rețeaua de alimentare cu apă vor fi revăzute:

- camine de vane/aerisite/golire;

Extindere rețea de canalizare menajera

Este prevăzută extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare menajera în orașul Darabani pe străzile enumerate mai sus, folosind conducte din PVC.

Pe rețeaua de canalizare vor fi prevăzute:

- camine de vizitare din beton;

- camine de racord. Acestea vor fi realizate din teava PVC, Dn 160 mm.
Pentru evitarea adancimilor mari de sapatura si directionarea apelor uzate menajere catre canalizarea existenta a orasului au fost prevazute statii de pompare ape uzate menajere. Conductele de refulare aferente statiilor de pompare sunt prevazute din tuburi PEHD, SDR17, PE100.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Asigurarea unei calitati corespunzatoare a lucrarilor de proiectare si inginerie va putea fi posibila prin respectarea cadrului normativ atat in ceea ce priveste continutul cadru al documentatiei, cat si specificatiile tehnice de proiectare si executare a lucrarii.

Elaborarea solutiilor de realizarea a oiectivelor proiectate se va face cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice in vigoare.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, conservarea și protecția mediului înconjurător și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele persoanelor handicapate și de vârsta a treia.

Privind exigențele tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice este necesar respectarea:

- Ordonanța Guvernului Nr. 43/1997* privind regimul drumurilor.
- Legea nr. 13 din 26 iulie 1974 – legea drumurilor.
- Legea 10/1995 si Legea 177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea in constructii.
- Legea 137 /1995 – privind protecția mediului.
- Legea 310/2004 pentru modificarea si completarea Legii nr. 107/1996 a apelor
- NP133-2013 - Normativ privind proiectarea, executiei si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.
- Stas 9470-73 Constructii hidrotehnice, Incadrarea in clasa de importanta

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea apelor, aerului neexistând surse de poluanți și concentrații de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate.

d) număr estimat de utilizatori;

Conform recensământului din 2021 numărul total al populației stabile din orasul Darabani 11.948 de locuitori.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de viata estimata pentru rețeaua de distribuție a apei este de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Lucrarile de proiectare vor respecta legile, normativele si stasurile in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta condițiile avizatorilor

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Proiectantul va intocmi documentatii specifice investitiei:

- intocmire D.A.L.I. conf. H.G. 907-2016

- intocmire P.T.-D.D.E. conf. H.G. 907-2016
- intocmire D.T.A.C. conf. H.G. 907-2016
- Documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin C.U.
- termen elaborare DALI-PT-DTAC + avize si acorduri - 40 zile de la primirea ordinului de incepere.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La elaborarea documentației au fost avute în vedere prescripțiile legislației generale și a legislației de proiectare, hotărâri guvernamentale și ordonanțe.

Studiul topografic - cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național – STEREO 70 utilizând punctele determinante la îndesirea rețelei.

Studiile topografice au ca scop intocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor etc.

Studiile topografice se vor efectua urmărind următoarele etape:

- Consultare planuri, harti la scari mari, recunoasterea terenului și obtinerea avizelor pentru inceperea lucrării. Aceasta faza se realizeaza pentru culegerea informatiilor preliminare, cat si pentru un prim contact cu Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

- Proiectul rețelelor de sprijin. Proiectul va cuprinde:

- Proiectul rețelei geodezice de sprijin
- Proiectul rețelelor de nivelment geometric

În acest proiect se vor specifica: amplasamentul orientativ pentru fiecare punct (practic configurația fiecărei rețele), modul de materializare al punctelor, metodele de măsurare pentru atingerea preciziilor impuse vizibilității între puncte, distribuția echilibrată a lor, etc.

- Aplicarea proiectelor prin bornare, determinari GPS, compensari de rețele.
- Materializarea punctelor rețelei de sprijin se va face cu borne de beton, conform SR 3446-1/1996. Se vor putea folosi și alte tipuri de materializări (borne FENO, picheti metalici) cu acceptul beneficiarului.

- Prin masuratori GPS se vor testa punctele din rețeaua de stat și se vor alege minim 4 puncte vechi din rețeaua planimetrică de ordin I, II, III sau IV, optim distribuite în zona tronsonului de drum I ce urmează a fi măsurat. Informația preluată cu GPS-ul se prelucrează cu softul aparatelor. Se vor utiliza programe software specializate pentru prelucrarea datelor și transcalculul rețelei în Sistemul de Proiecție STEREO 70.

- Se vor avea în vedere numai acele puncte conservate, pentru care există certitudinea că nu a fost deteriorat marcajul.

- Compensarea rețelelor de sprijin se va face ca rețea liberă astfel încât să se asigure o precizie interioară a rețelei de +/- 5 cm. Sistemul de cote este Marea Neagră 1975.

Studiul geotehnic - în vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare.

Studiile geotehnice au ca scop stabilirea sistemelor rutiere existente pe drumurile analizate precum și a caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare și a naturii acestora.

Aceste studii se bazează pe sondaje care se vor face pe partea carosabilă și acostamente, alternative pe ambele părți ale drumurilor și pe slituri în dreptul sondajelor dar pe partea cealaltă a drumurilor.

Studiile geotehnice vor cuprinde date privind:

- Verificarea grosimii straturilor care alcatuiesc sistemele rutiere existente
- Litologia si caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, in locatiile unde urmeaza a fi amplasate infrastructurile lucrarilor de arta (podetelor)
- Natura pamanturilor de fundatie a sistemelor rutiere determinate pe probele prelevate si anume:

- Tipul pamanturilor;
 - Caracteristicile fizico – mecanice;
 - Caracteristicile de compactare;
 - Seismicitatea zonei (conform SR 11100/1-93 privind macrozonarea seismica, grade MSK), potrivit Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor, indicativ P100-2013.
- Se vor preciza:

- Zona seismica de calcul;
- Coeficientul de seismicitate K_s ;
- Perioada de colt T_c .

In functie de caracteristicile specifice fiecarei zone in parte, specialistii geotehnicieni vor adapta tema la conditiile existente.

Studiului geotehnic se va intocmi conform prevederilor din NP 074-2013 - **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTAȚIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII**.

Expertiză tehnică - se elaboreaza in conformitate cu prevederile Legii 10/1995, si Legii 177/2015 (completarea Legii 10) privind calitatea in constructii – art. 18, aliniat 2, care are urmatorul continut: "Interventiile la constructiile existente se refera la lucrari de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desfiintare partiala, consolidare, reparatie, modificare, extindere, reabilitare termica, crestere a performantei energetice, renovare majora sau complexa, dupa caz, schimbare de destinatie, protejare, restaurare, conservare, desfiintare totala. Acestea se efectueaza in baza unei expertize tehnice intocmite de un expert tehnic atestat si, dupa caz, in baza unui audit energetic intocmit de un auditor energetic pentru cladiri atestat, cuprind proiectarea, executia si receptia lucrarilor care necesita emiterea in conditiile legii a autorizatiei de construire sau de desfiintare, dupa caz. Interventiile la constructiile existente se consemneaza obligatoriu in cartea tehnica a constructiei".

Expertiza va fi intocmita in conformitate cu prevederile in vigoare:

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor conform H.G. 907 /2016 este următorul:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

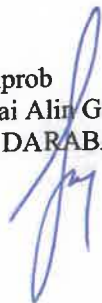
1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

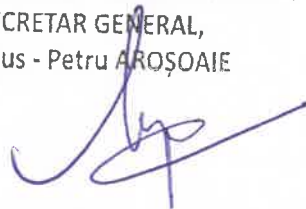
Aprob
Primar Mihai Alin Gîrbaci
ORAȘUL DARABANI



Întocmit
Compartiment Urbanism
ing. Acostioaei Gabriel,
ORAȘUL DARABANI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru AROȘOAI





CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>5</u> / 22.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	22.01	
2	Comunicarea către primar *2)	23.01	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	23.01	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	23.01	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	23.01	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	23.01	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz."
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul | bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..
| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."
| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius – Petru AROȘOAIIE

