



**HOTĂRÂREA**  
**nr. 17 din 19.02.2026**

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 41.277 mp, situat în orașul Darabani, identificat cu număr cadastral 61476, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în două imobile

Consiliul Local al Orașului Darabani, Județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 19.02.2026,

**Analizând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Darabani, înregistrat cu nr. 2500/18.02.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 2501/18.02.2026;
- Documentația întocmită privind dezmembrarea terenului în suprafață de 41.277 mp, situat în orașul Darabani, identificat cu număr cadastral 61476, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în două imobile, după cum urmează:

1. C.F. 62803, având suprafața măsurată de 11.391 mp;
2. C.F. 62804, având suprafața măsurată de 29.886 mp;

Având Avizul Favorabil al *Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Darabani, pentru Protecția Mediului, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Proiecte și Parteneriate Interne și Internaționale;*

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 25, alin. 2, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 41.277 mp, situat în Orașul Darabani, identificat cu număr cadastral 61476, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în două imobile, după cum urmează:

1. C.F. 62803, având suprafața măsurată de 11.391 mp;
2. C.F. 62804, având suprafața măsurată de 29.886 mp;

conform Anexelor de la nr. 1 la 10 privind planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Destinația acestor imobile va fi de implementare a unor noi proiecte de dezvoltare locală.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul Mihai-Alin GÎRBACI, Primarul Orașului Darabani, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Arhitectul-Șef al Orașului Darabani.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Orașului Darabani, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Darabani, Compartimentelor interesate, Prefectului Județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cezărel CIUBOTARIU

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Marius – Petru AROȘOAIE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohol  
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	6012
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL DARABANI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6012** din data **13-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Botosani, UAT Darabani având numărul cadastral 61476 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62803** situat în Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafața măsurată 11391 mp;
- 2) **62804** situat în Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafața măsurată 29886 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IONUT-PETRU STRAINU**

Strainu

Ionut-Petru

Semnat digital de  
Strainu Ionut-Petru  
Data: 2026.02.17  
13:05:43 +02'00'



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Marius - Petru AROȘOAIIE



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	6012
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 61476 / UAT Darabani**

TEREN Extravilan

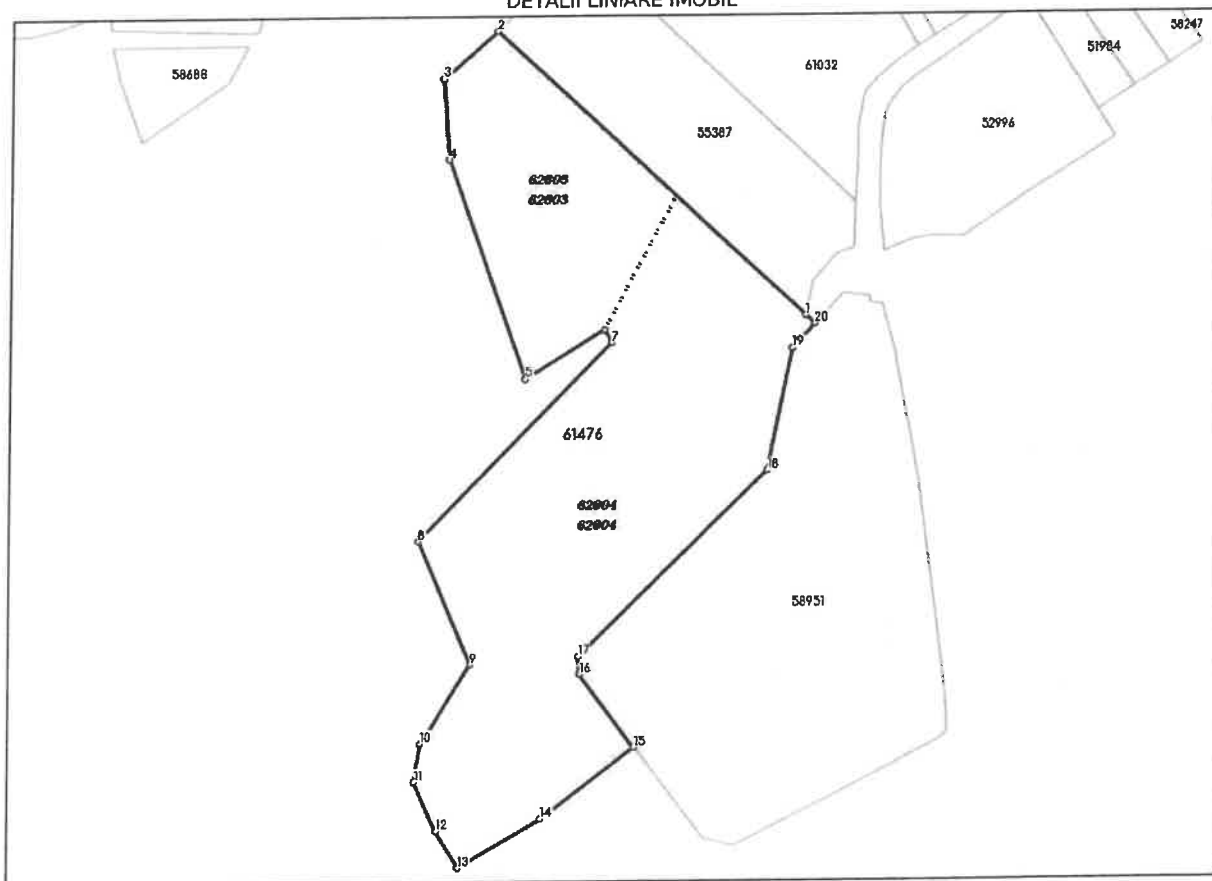
Adresa: Jud. Botosani, UAT Darabani

Comuna/Oraș/Municipiu: Darabani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61476	41277	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	41.277	64	886	
<b>TOTAL:</b>			<b>41.277</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	212.829
2	3	35.754
3	4	41.079
4	5	118.581
5	6	46.616
6	7	7.306
7	8	139.102
8	9	68.323
9	10	46.87
10	11	19.777
11	12	27.671
12	13	21.779
13	14	47.73
14	15	58.65
15	16	46.578
16	17	9.386
17	18	132.732
18	19	63.287
19	20	16.629
20	1	6.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6012	13.02.2026	19.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6012 înregistrată la data de 13.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62803	11391	Jud. Botosani
2	62804	29886	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 17-02-2026  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

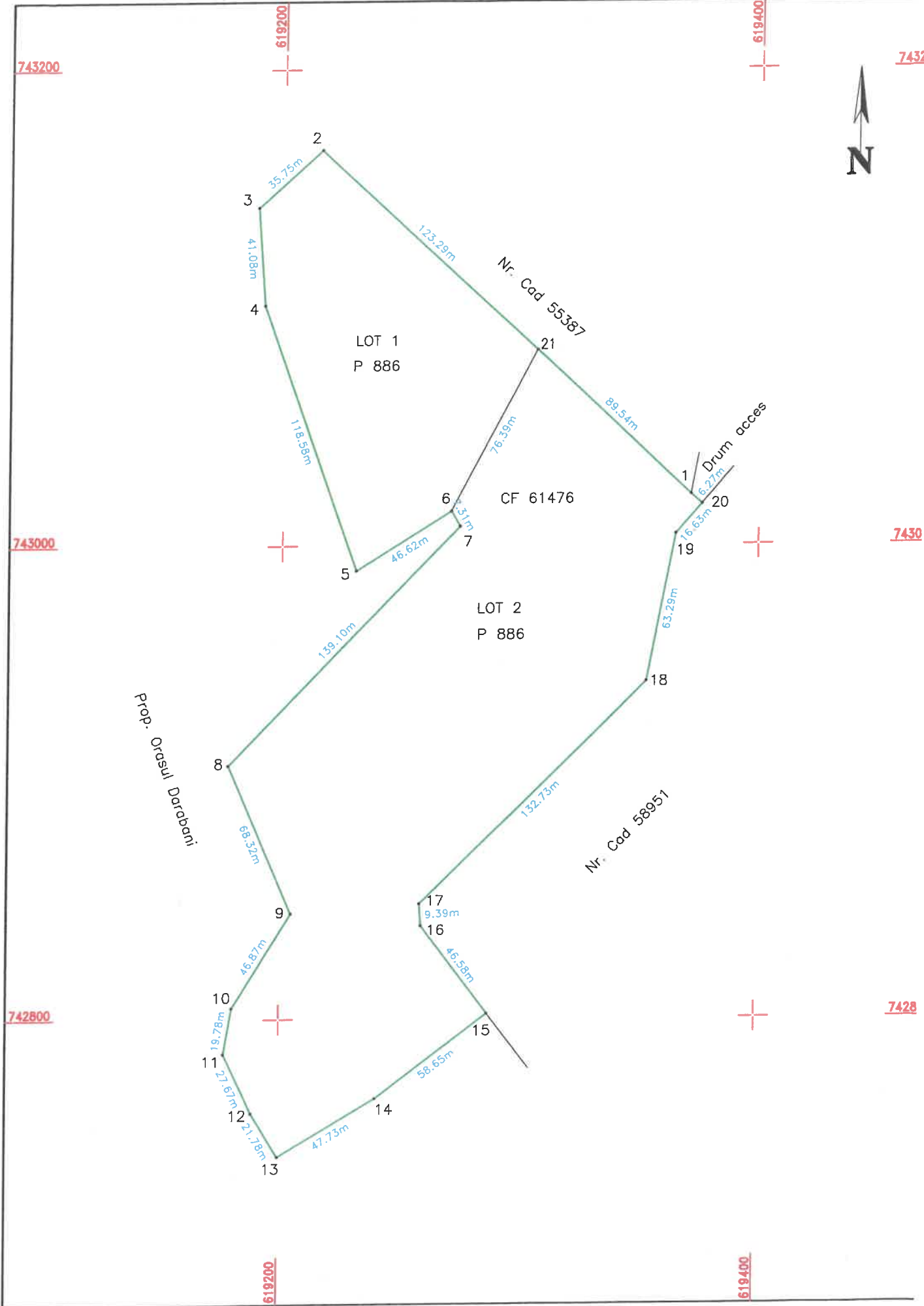
Consilier/Inspector de specialitate,

**IONUT-PETRU STRAINU**

Strainu

Ionut-Petru

 Semnat digital de  
Strainu Ionut-Petru  
Data: 2026.02.17  
13:06:12 +02'00'



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIIPIRE**

SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
61476	41277	Extravilan oras Darabani
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
61476	<b>Oras Darabani</b>	

Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil**

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61477	41277	P		62803	11391	P	LOT 1 - 11391.
				62804	29886	P	LOT 2 - 29886.
TOTAL	41277				41277		

Executant: **PFA DRAGOTA Alexandru**  
 autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Alexandru Dragota**  
 Semnatara si stampila  
 Autorizat categoria B, seria  
 RO-BT-F, nr. 0159  
 2026.02.17 12:44:57 +02'00'

Data: 02.2026

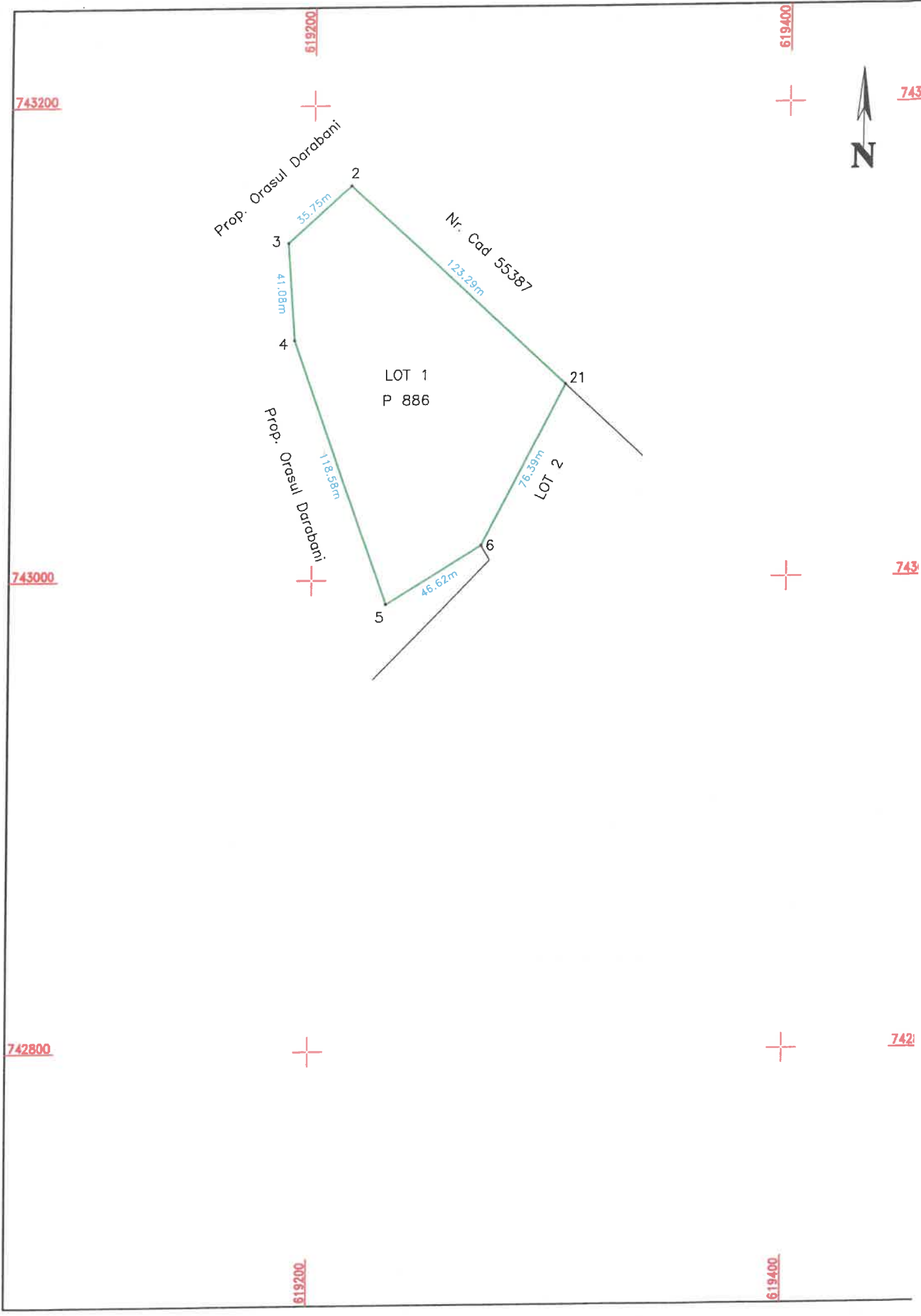
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

**Strainu Ionut-Petru**  
 Semnat digital de  
 Strainu Ionut-Petru  
 Data: 2026.02.17  
 13:04:39 +02'00'

Data: .....

Stampila BCPI



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului:
62803	11391	Extravilan Oras Darabani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	<b>Oras Darabani</b>	

Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
886	P	11391	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. LOT 1.
TOTAL		11391	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11391 mp

Suprafata din act = 11391 mp

Executant: PFA DRAGOTA ALEXANDRU  
 autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Alexandru  
 Dragota**

Semnatura  
 Autorizat categoria B, seria  
 RO-BT-F, nr. 0159  
 2026.02.17 12:44:06 +02'00'

Data:02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Strainu  
 Ionut-Petru

Semnat digital de  
 Strainu Ionut-Petru  
 Data: 2026.02.17  
 13:04:29 +02'00'

Semnatura

Data: .....



743200

619200

619400

743

743000

743

742800

742

619200

619400

Prop. Orasul Darabani

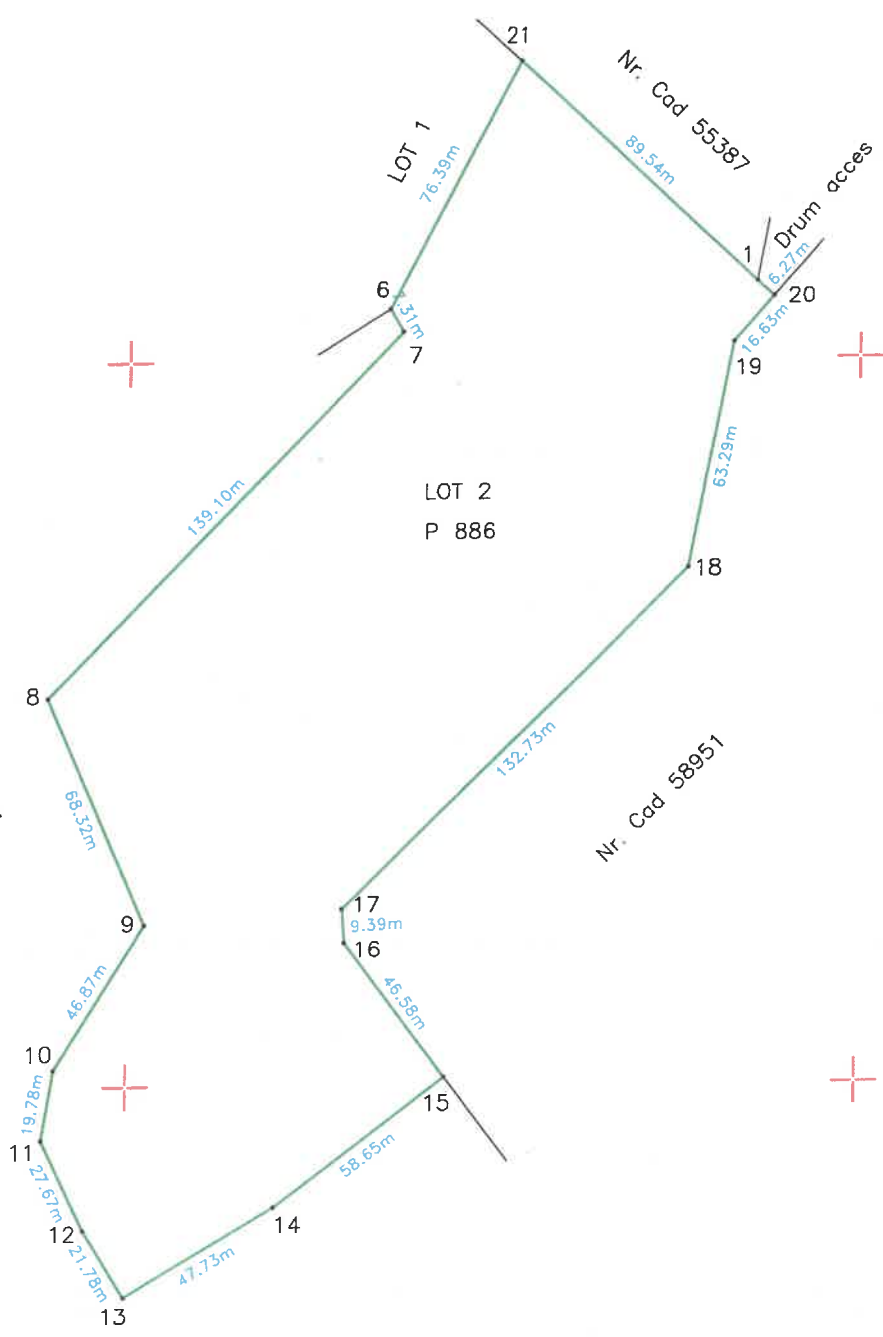
LOT 1  
76.39m

LOT 2  
P 886

Nr. Cad 55387  
89.54m

Nr. Cad 58951

Drum acces  
6.27m



10  
19.78m

11  
27.67m

12  
21.78m

13  
47.73m

14  
58.65m

15  
46.58m

17  
9.39m

16

18  
132.73m

19  
63.29m

20  
16.63m

6  
31m

7

21  
76.39m

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:2000

Numar cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului:
62804	29886	Extravilan Oras Darabani
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Darabani	

Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentii
886	P	29886	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. LOT 2.
TOTAL		29886	

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 29886 mp  
Suprafata din act = 76009 mp

<p>Executant: <b>PFA DRAGOTA ALEXANDRU</b> autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Alexandru Dragota</b></p> <p>Semnat autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159 2026.02.17 12:56:11 +02'00'</p> <p>Data: 02.2026</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center"><b>Strainu Ionut-Petru</b></p> <p align="center">Semnatura</p> <p align="center">Data: .....</p> <p align="right"><small>Semnat digital de Strainu Ionut-Petru Data: 2026.02.17 13:04:14 +02'00'</small></p>
--	--



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Marius - Petru AROȘOAIÈ



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>17</u> / 19.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă   <input type="checkbox"/> absolută   <input type="checkbox"/> calificată	19.02	
2	Comunicarea către primar *2)	19.02	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	19.02	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	19.02	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	19.02	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	19.02	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
| \*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.  
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."  
| \*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."  
| \*3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..  
| \*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."  
| \*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."  
| \*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."  
| \*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius – Petru AROȘOAIE