



HOTĂRÂREA nr. 21 din 26.02.2026

privind aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 4268 mp, situat în orașul Darabani, str. Soarelui, PC 5430, identificat cu număr cadastral 60976, aparținând domeniului public al Orașului Darabani, în două imobile

Consiliul Local al Orașului Darabani, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.02.2026;
Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Darabani, înregistrat cu nr. 2500/18.02.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 2501/18.02.2026;
- Documentația întocmită privind dezlipirea terenului în suprafață de 4268 mp, situat în orașul Darabani, str. Soarelui, PC 5430, județul Botoșani, identificat cu număr cadastral 60976, aparținând domeniului public al Orașului Darabani, în două imobile, după cum urmează:

1. Lot 1, CF 62810, având suprafața măsurată de 83 mp;
2. Lot 2, CF 62811, având suprafața măsurată de 4185mp;

➤ Procesul-Verbal nr. 1868.1/06.02.2026, al Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat al UAT Orașul Darabani, județul Botoșani, constituită prin Dispoziția nr. 235/10.07.2025 a Primarului Orașului Darabani,

Având Avizul Favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al Orașului Darabani,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, alin. 2, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 4268 mp, situat în orașul Darabani, str. Soarelui, PC 5430, identificat cu număr cadastral 60976, aparținând domeniului public al Orașului Darabani, în două imobile, după cum urmează:

1. Lot 1, CF 62810, având suprafața măsurată de 83 mp;
2. Lot 2, CF 62811, având suprafața măsurată de 4185mp;

conform Anexelor de la nr. 1 la ⁵ privind planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Destinația acestor imobile va fi de implementare a unor noi proiecte de dezvoltare locală.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Darabani se va actualiza.

Art. 4. Se împuternicește domnul Mihai-Alin GÎRBACI, Primarul Orașului Darabani, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Arhitectul-Șef al Orașului Darabani.

Art. 6. Imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii, unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

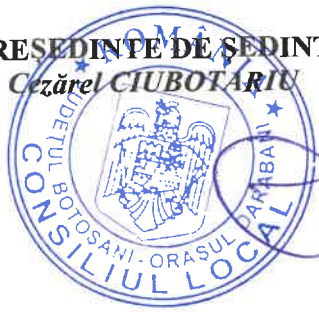
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Orașului Darabani, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Darabani, Compartimentelor interesate, Prefectului Județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică.

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius – Petru AROȘOAIIE

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cezărel CIUBOTĂRIU



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **ORAȘUL DARABANI**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7504** din data **24-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Darabani, Str SOARELUI, Jud. Botosani, UAT Darabani având numărul cadastral 60976 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62810** situat în Loc. Darabani, Str SOARELUI, Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafața măsurată 83 mp;
- 2) **62811** situat în Loc. Darabani, Str SOARELUI, Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafața măsurată 4185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei
Anton

Digitally signed
by Andrei Anton
Date:
2026.02.24
09:51:02+02'00'



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru AROȘOAIE

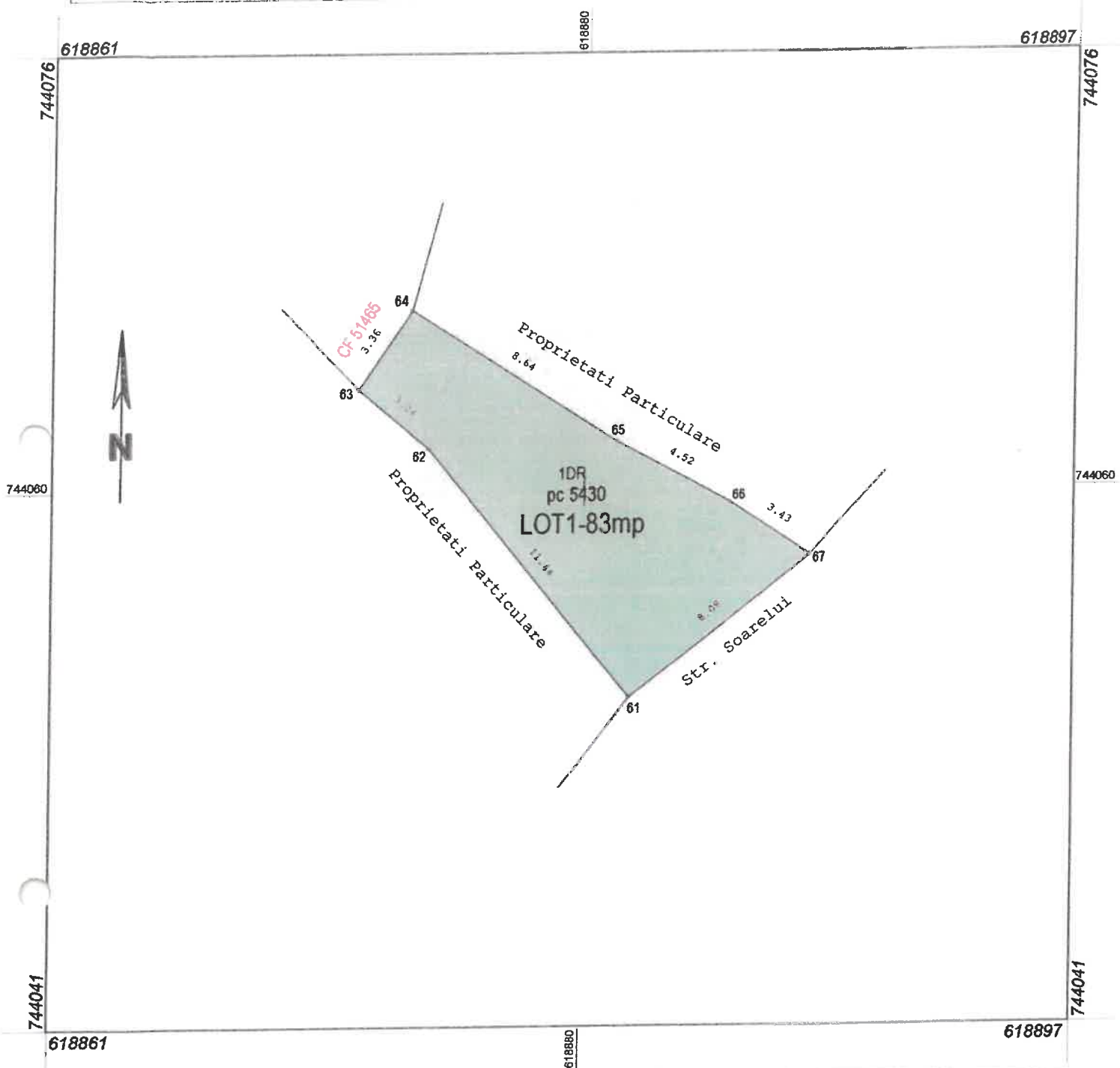


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
62810	83 mp	Oras Darabani, str. Soarelui, pc 5430, jud. Botoșani	
Cartea Funciară nr.		UAT	DARABANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentii
5430	1DR	83	Teren domeniu public, partial imprejmit, lungime – 15 mp
Total		83	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 83 mp
Suprafața din act = 83 mp

Executant: ing. Marius-Corneliu Ungureanu
Aut. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea

Data: 20.02.2026

Semnatura: **MARIUS-CORNELIU**

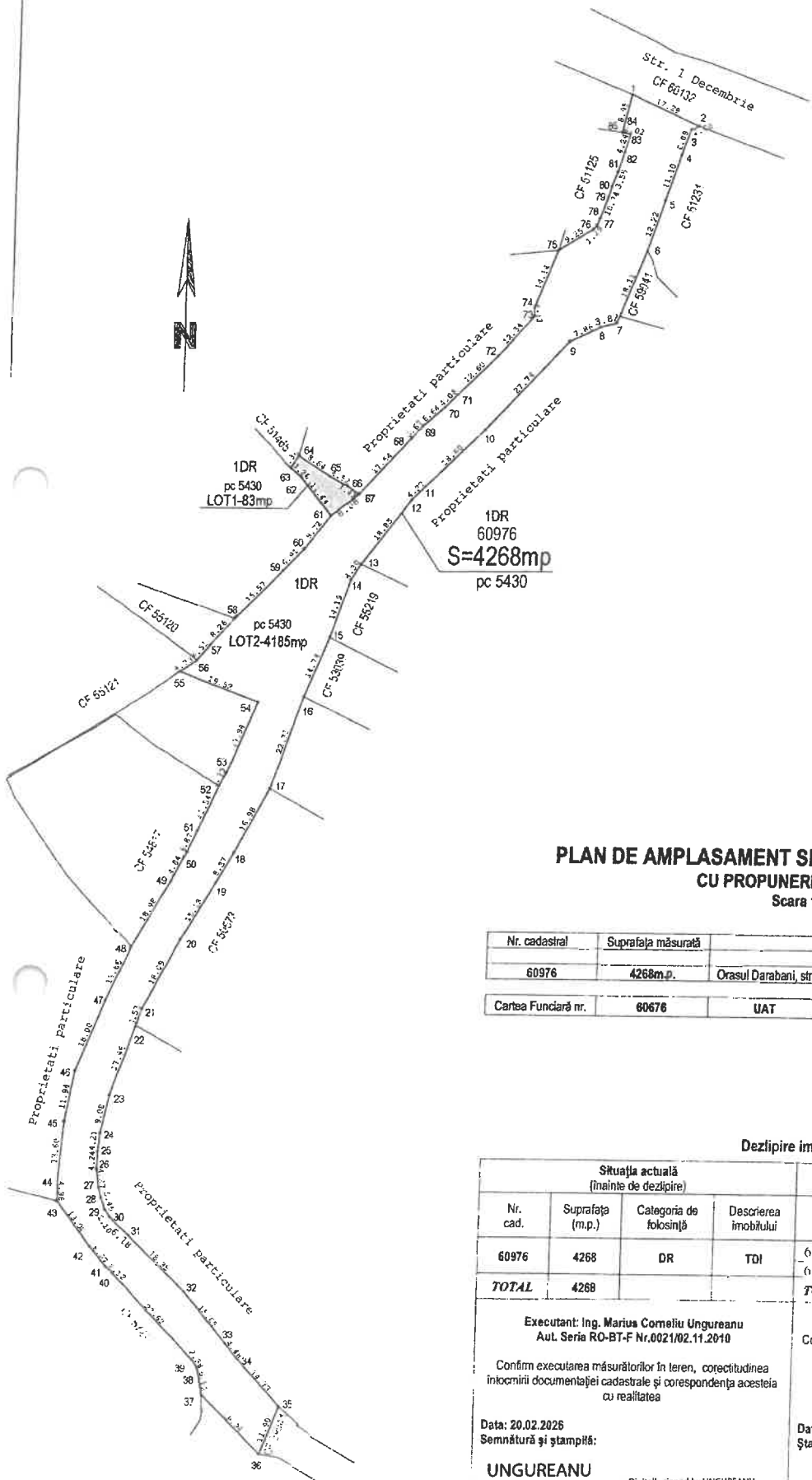
Digitally signed by
UNGUREANU MARIUS-CORNELIU
Date: 2026.02.24 09:26:21
+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI

Andrei Anton
Digitally signed by Andrei Anton
Date: 2026.02.24
09:50:15+02'00'



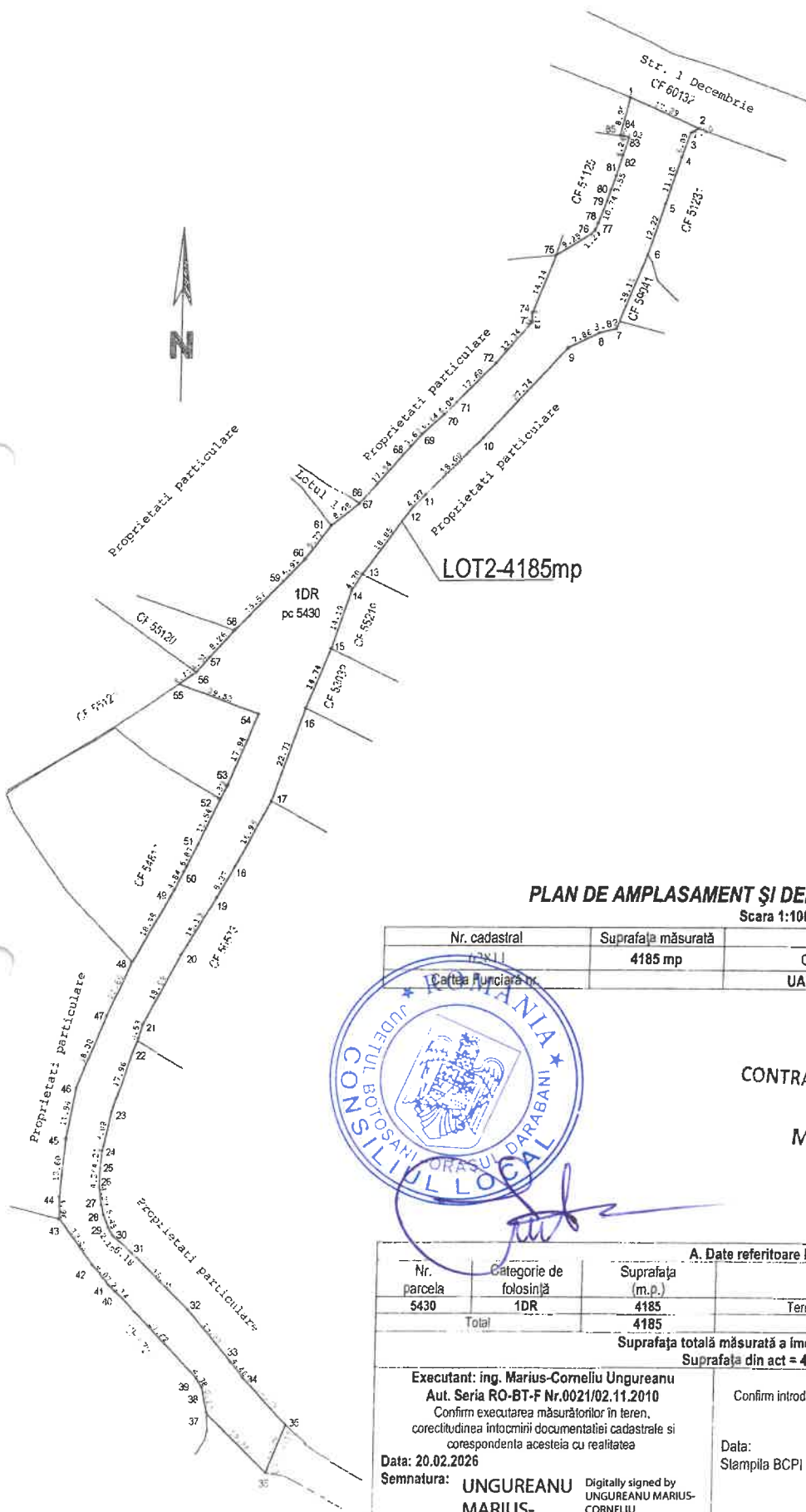
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60976	4268m.p.	Orasul Darabani, str. Soarekui, pc 5430, judetul Botosani.	
Cartea Funciara nr.	60676	UAT	DARABANI

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60976	4268	DR	TDI	62810	83	1DR	LOT1=83mp
				62811	4185	1DR	LOT2=4185mp
TOTAL	4268			TOTAL	4268		

Executant: Ing. Marius Corneliu Ungureanu Aul. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010 Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea Data: 20.02.2026 Semnatura si stampila: UNGUREANU MARIUS-CORNELIU <small>Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU Date: 2026.02.24 09:27:31 +02'00'</small>	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila BCPI: Andrei Anton <small>Digitally signed by Andrei Anton Date: 2026.02.24 09:48:59+02'00'</small>
--	---



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
5430	4185 mp	Oras Darabani, str. Soarelui, pc 5430, jud. Botoșani
Căminul Funciar nr. 1		UAT
		DARABANI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru AROȘOAI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mentii
5430	1DR	4185	Teren domeniu public, partial imprejmuit, lungime - 360 mp
Total		4185	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4185 mp
Suprafata din act = 4185 mp

Executant: ing. Marius-Corneliu Ungureanu
Aut. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea

Data: 20.02.2026
Semnatura: **UNGUREANU MARIUS-CORNELIU**

Digitally signed by UNGUREANU MARIUS-CORNELIU
Date: 2026.02.24 09:26:48 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCP

Andrei Anton
Digitally signed by Andrei Anton
Date: 2026.02.24 08:50:35+02'00'



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>21</u> / 26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.02	
2	Comunicarea către primar *2)	26.02	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	26.02	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	26.02	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	26.02	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	26.02	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..
| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."
| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius – Petru AROȘOAIIE

