



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 27/13.03.2026**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Sistematizare verticala teren și construire clădire tehnică aferenta locuințelor pentru tineret destinate inchirierii, Orasul Darabani, Judetul Botosani”**

**Consiliul Local al Orașului Darabani, Județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară de indată, în data de 13.03.2026;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3582/12.03.2026, întocmit de către Primarul Orașului Darabani,
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 3583/12.03.2026, întocmit de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Darabani;

**În baza prevederilor:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 44-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Darabani

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (1), art 196, alin. (1), lit. a din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PTH) pentru proiectul “Sistematizare verticala teren și construire clădire tehnică aferenta locuințelor pentru tineret destinate inchirierii, orasul Darabani, judetul Botosani”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general pentru proiectul “Sistematizare verticala teren și construire clădire tehnică aferenta locuințelor pentru tineret destinate inchirierii, orasul Darabani, judetul Botosani”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Primarul Orașului Darabani, prin compartimentele de resort din cadrul Primăriei Orașului Darabani va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Darabani, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, Compartimentelor de resort interesate din cadrul Primăriei Orașului Darabani și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Dumitru DĂNILĂ*



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**  
*Marius – Petru AROȘOAIE*

**TITLU PROIECT**

**SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN SI  
CONSTRUIRE CLADIRE TEHNICA AFERENTE  
LOCUITELOR PENTRU TINERET DESTINATE  
INCHIRIERII, ORASUL DARABANI,  
JUDETUL BOTOSANI, STRADA FRAGILOR, NR.3**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Marius - Petru AROȘOAIIE

**AMPLASAMENT**

*str. Fragilor, nr. 3, Orasul Darabani, județul Botoșani*

**FAZA:**

**PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE  
(P.Th. + D.E.)**



**ELABORATOR:**



**S. C. EVALON TRUST S.R.L.**

Sediul social: Mun. Iasi, str. Sararie, nr. 202, et. 2, ap. 10, jud. Iasi  
Punct de lucru: Sat Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 14, parter, ap. 7,  
com. Rediu, jud. Iasi,  
Tel.: 0740 332 117. e-mail: evalontrust@gmail.com

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitieSISTEMATIZARE VERTICALA TEREN SI CONSTRUIRE CLADIRE TEHNICA AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU  
TINERET DESTINATE INCHIRIERII , ORASUL DARABANI, JUDETUL BOTOSANI, STRADA FRAGILOR, NR.3

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.541,24	3.902,83	24.444,07
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.541,24	3.902,83	24.444,07
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>80.541,24</b>	<b>15.302,83</b>	<b>95.844,07</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.992.773,55	378.626,97	2.371.400,52
4.1.1.	Construcții și instalații	1.992.773,55	378.626,97	2.371.400,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.350,00	11.656,50	73.006,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	327.000,00	62.130,00	389.130,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	99.000,00	18.810,00	117.810,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.480.123,55</b>	<b>471.223,47</b>	<b>2.951.347,03</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.595,36	0,00	22.595,36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.270,62	0,00	10.270,62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.054,12	0,00	2.054,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.270,62	0,00	10.270,62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>22.595,36</b>	<b>0,00</b>	<b>22.595,36</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.583.260,14</b>	<b>486.526,31</b>	<b>3.069.786,45</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.054.123,55</b>	<b>390.283,47</b>	<b>2.444.407,03</b>

Intocmit,  
SC EVALON TRUST SRL



PREȘEDINȚĂ DE ȘEDINȚĂ  
DUMITRU DĂNILA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
AROȘOAIIE MARIUS PETRU



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII  
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. 27 /13.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă   <input checked="" type="checkbox"/> absolută   <input type="checkbox"/> calificată	<u>13.03.</u>	
2	Comunicarea către primar *2)	<u>13.03.</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	<u>13.03.</u>	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	<u>13.03.</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	<u>13.03.</u>	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	<u>13.03.</u>	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
| \*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.  
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."  
| \*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."  
| \*3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..  
| \*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."  
| \*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."  
| \*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."  
| \*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius-Petru AROȘOAIIE

