



HOTĂRÂREA
Nr. 31 din 30.03.2026

privind actualizarea datelor de inventar în domeniul privat al Orașului Darabani, conform măsurătorilor efectuate, pentru terenul în suprafață de 508 mp situat în PC 5138 și terenul în suprafață de 1284 mp situat în PC 5143

Consiliul Local al Orașului Darabani, județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară de îndată, în data de 30.03.2026;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Darabani, dl Gîrbaci Mihai-Alin, nr. 4704/30.03.2026;
- Procesul-verbal nr. 4706/30.03.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. Orașul Darabani, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 235/10.07.2025;
- Raportul de specialitate al Arhitectului-șef al Orașului Darabani, dl. Gabriel Acostioaei, nr. 4707/30.03.2026 și planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile întocmit de ing. Marius-Corneliu Ungureanu;
- Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 2.853/2022 pentru implementarea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Necesitatea înscrierii clasei de risc seismic în cărțile funciare ale imobilelor aparținând Asociației 1, fapt ce impune actualizarea datelor de inventar pentru terenurile aferente aflate în domeniul privat al Orașului Darabani;
- Faptul că inventarierea inițială a fost realizată fără măsurători tehnice de precizie, existând discrepanțe între suprafețele din acte și cele reale, identificate prin noile ridicări topografice;

În conformitate cu:

- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), art. 136 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de identificare și inventarierea în domeniul privat al Orașului Darabani, conform măsurătorilor efectuate, a terenului în suprafață de 508 mp situat în PC 5138 și a terenului în suprafață de 1284 mp situat în PC 5143, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing. Marius-Corneliu Ungureanu, conform tabelului 1 și Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Tabelul 1.

Nr. crt.	Adresa imobil	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (mp)	Categorie de folosinta	C.F./p.c.	Mențiuni
1	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, oraș Darabani, județul Botoșani	256	256	CC	50379 / 5138	bl. ZA, scara 1, P+4E
2	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 35, oraș Darabani, județul Botoșani	252	252	CC	50364 / 5138	bl. ZA, scara 2, P+4E
3	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 31, oraș Darabani, județul Botoșani	242	242	CC	51163 / 5143	bl. I5 P+4E
4	Str. Ion Vodă, nr. 2, oraș Darabani, județul Botoșani	285	285	CC	51274 / 5143	bl. D, scara 4, P+4E
5	Str. Ion Vodă, nr. 2, oraș Darabani, județul Botoșani	283	283	CC	51674 / 5143	bl. D scara 3, P+4E
6	Str. Ion Vodă, nr. 6, oraș Darabani, județul Botoșani	474	474	CC	50042 / 5143	bl. A sc. A și B P+4E

Art. 2. Aprobă întocmirea / actualizarea Cărților funciare a terenurilor.

Art. 3. Terenurile respective nu sunt revendicate conform legislației privind măsurile reparatorii pentru bunuri preluate abuziv, nu fac obiectul litigiilor, nu sunt la dispoziția Comisiei de fond funciar.

Art. 4. Primarul orașului Darabani, prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului Darabani, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Darabani, Prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,
CONSILIER LOCAL,
Dumitru DĂNILĂ**

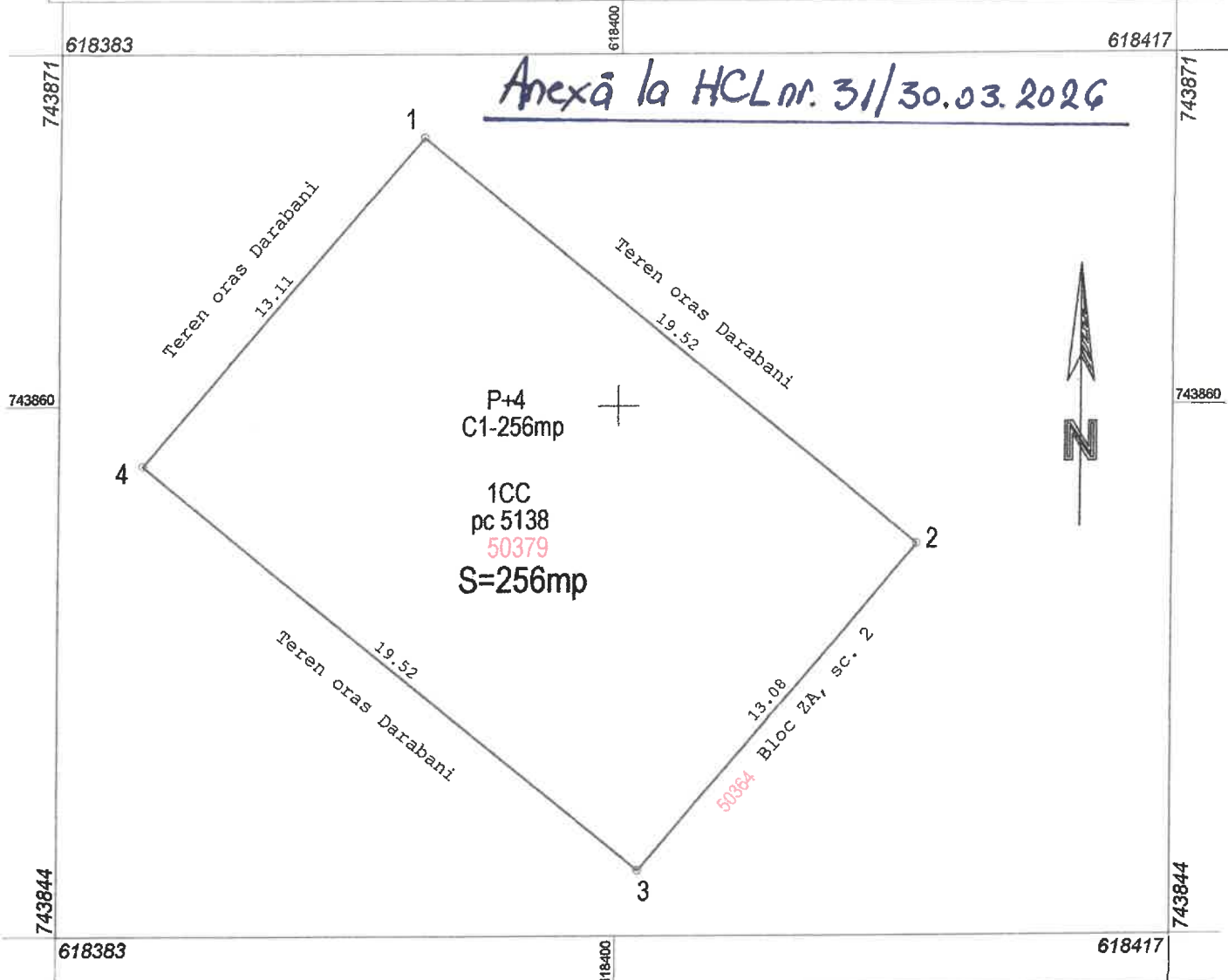


**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Marius – Petru AROȘOAIIE**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral 50379	Suprafața măsurată 256 mp	Adresa imobilului Oras Darabani, str. Tudor Vladimirescu nr.35, jud. Botoșani
Cartea Funciară nr. 50379		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DARABANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentii
5138	1CC	256	Teren neîmprejmuit;
Total		256	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentii
C1	CL	256	Bloc ZA, scara 1
Total		256	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 256 mp
Suprafața din act=256 mp

<p>Executant: ing. Marius-Corneliu Ungureanu Aut. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea.</p> <p>Data: 23.03.2026 Semnatura:</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data: Stampila ECP</p>
<p>CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL, Marius - Petru ROȘOAIIE</p>	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr.	COORDONATE	
pct	X	Y
1	743868.187	618394.043
2	743855.787	618409.113
3	743845.796	618400.670
4	743858.175	618385.582

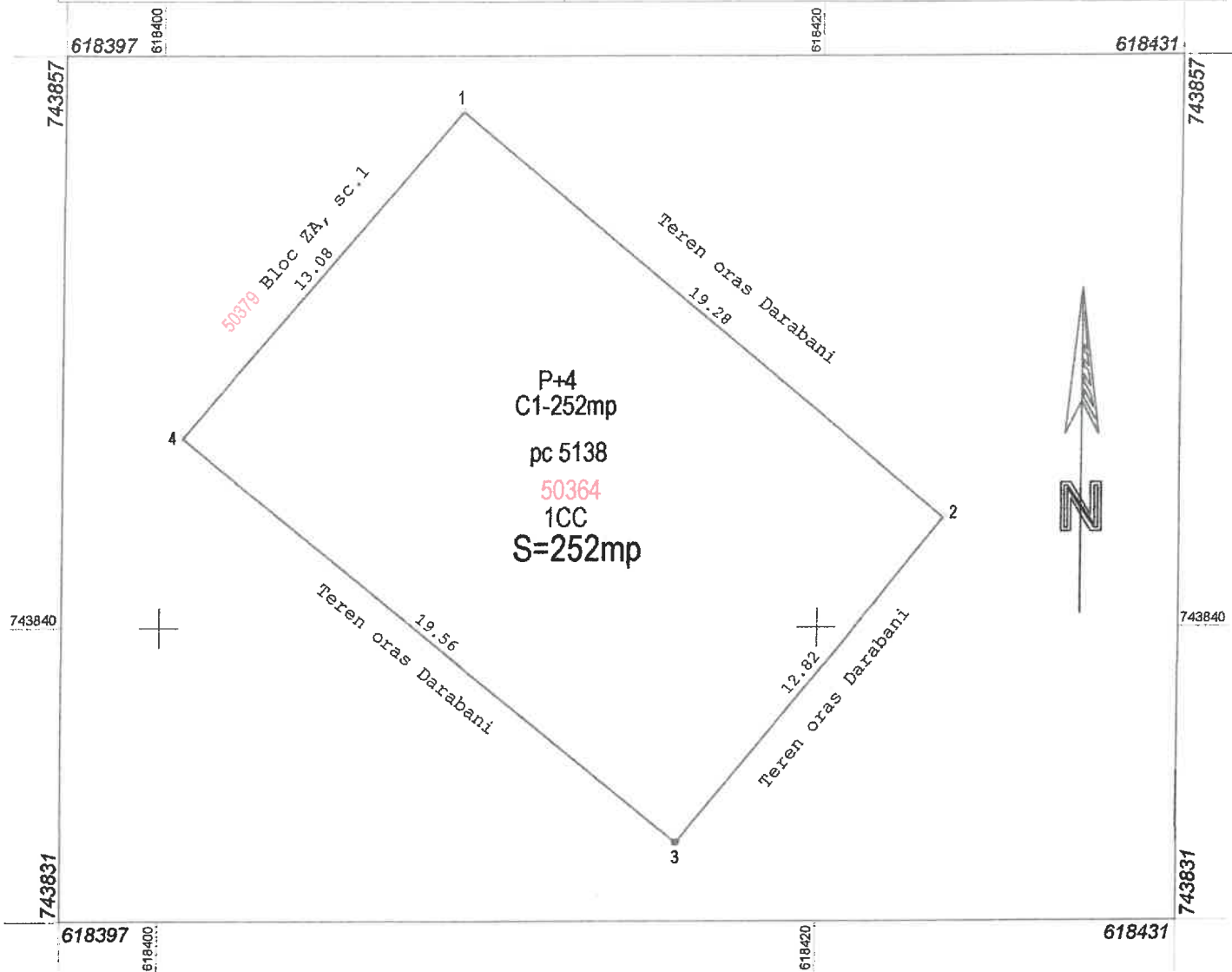
SUPRAFAȚA= 256mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

3

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50364	252 mp	Oras Darabani, str. Tudor Vladimirescu nr.35, jud. Botoșani
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
50364		DARABANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentiuni
5138	1CC	252	Teren neimprejmuit;
Total		252	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	252	Bloc ZA, scara 2
Total		252	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 252 mp

Suprafața din act= 252 mp

Executant: ing. Marius-Corneliu Ungureanu
Aut. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea

Data: 23.03.2026

Semnatura:



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr.	COORDONATE	
pct	X	Y
1	743855.787	618409.113
2	743843.357	618423.856
3	743833.390	618415.791
4	743845.796	618400.670

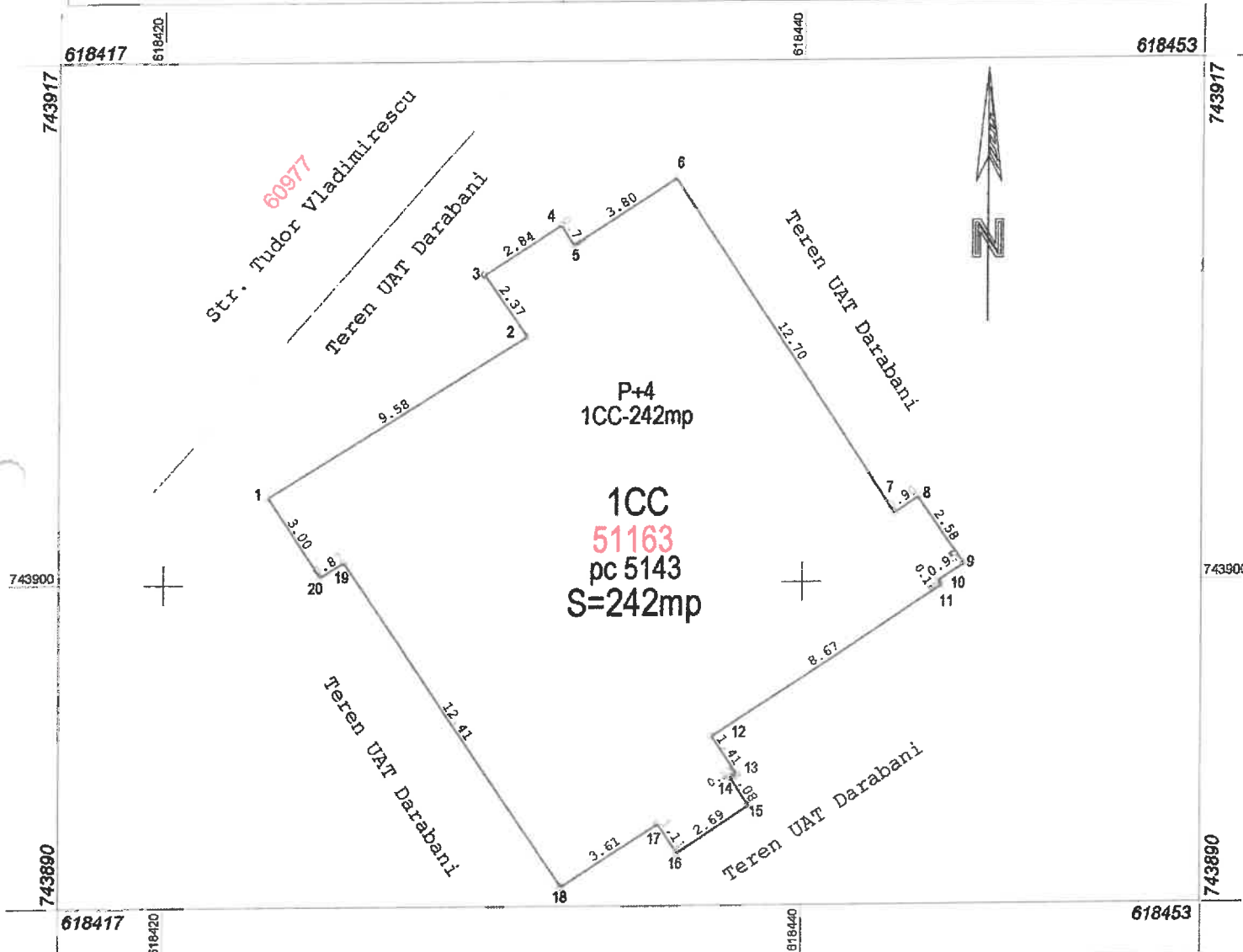
SUPRAFAȚA= 252mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

5

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	242 mp	Oras Darabani, str. Tudor Vladimirescu nr.31, jud. Botoșani
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51163		DARABANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentuni
5143	1CC	242	Teren neîmprejmuit;
Total		242	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	242	Bloc I5
Total		242	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 242 mp
Suprafața din act=242 mp

Executant: ing. Marius-Corneliu Ungureanu
Aut. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea

Data: 23.03.2025
Semnatura:



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. pct	COORDONATE	
	X	Y
1	743902.739	618423.252
2	743907.817	618431.375
3	743909.774	618430.033
4	743911.328	618432.410
5	743910.709	618432.815
6	743912.789	618435.995
7	743902.158	618442.948
8	743902.653	618443.700
9	743900.525	618445.151
10	743900.002	618444.357
11	743899.848	618444.458
12	743895.102	618437.199
13	743893.920	618437.967
14	743893.792	618437.771
15	743892.888	618438.363
16	743891.392	618436.128
17	743892.319	618435.521
18	743890.343	618432.503
19	743900.672	618425.632
20	743900.217	618424.885

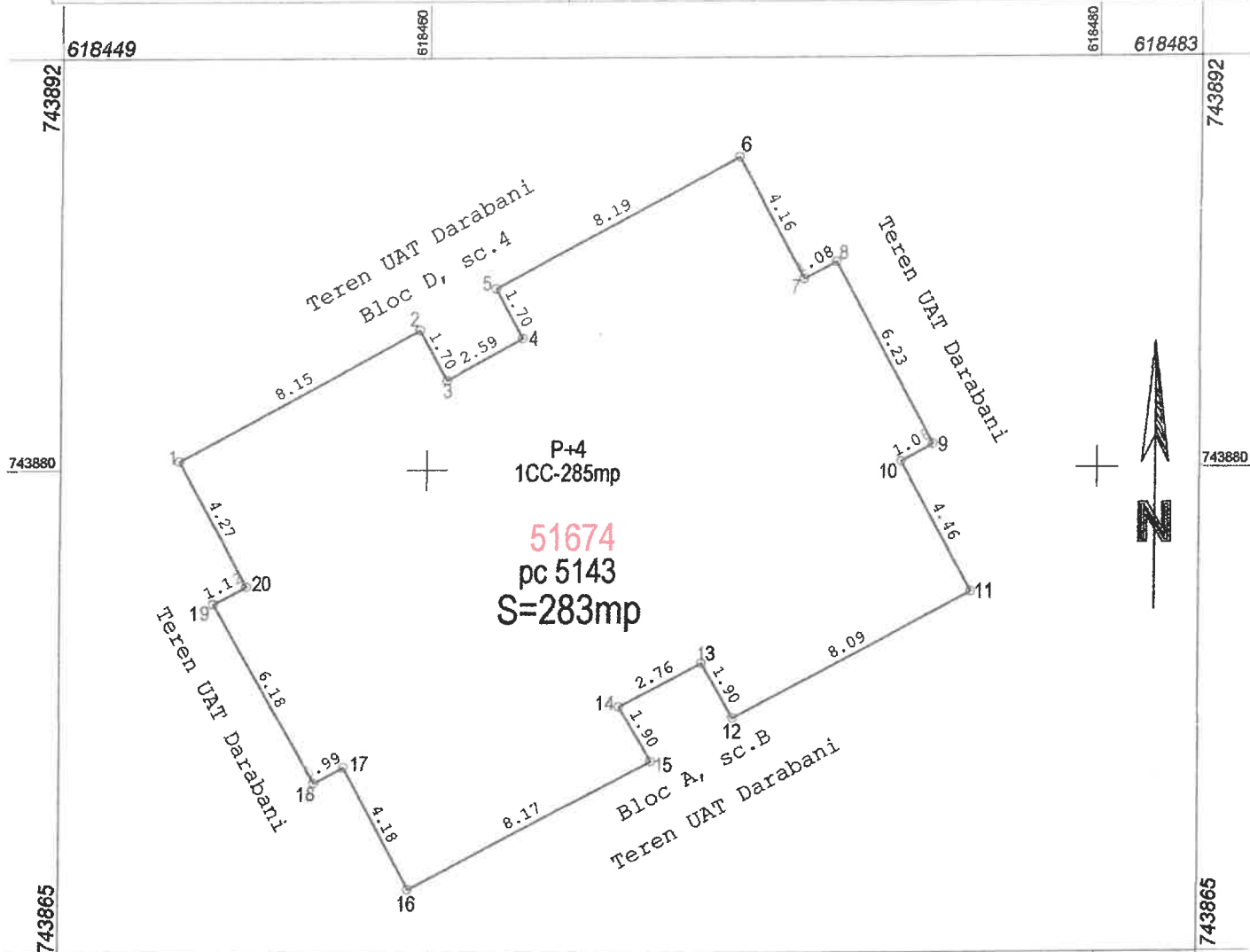
SUPRAFATA= 242mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

4

Nr. cadastral 51674	Suprafața măsurată 283 mp	Adresa imobilului Oras Darabani, str. Ion Vodă nr. 2, jud. Botoșani
Cartea Funciară nr. 51674		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) DARABANI



618449	618460	618480	618483
--------	--------	--------	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentuni
5143	1CC	283	Teren neîmprejmuit
Total		283	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	283	Bloc D, scara 3
Total		283	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 283 mp
Suprafața din act= 283 mp

Executant: ing. Marius-Corneliu Ungureanu
Aut. Seria RO-BT-F Nr.0021/02.11.2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea

Data: 23.03.2026
Semnatura:



Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. pct	COORDONATE X	Y
1	743880.262	618452.592
2	743884.168	618459.748
3	743882.676	618460.563
4	743883.919	618462.839
5	743885.411	618462.025
6	743889.334	618469.213
7	743885.676	618471.191
8	743886.189	618472.140
9	743880.708	618475.105
10	743880.194	618474.154
11	743876.275	618476.273
12	743872.483	618469.127
13	743874.137	618468.192
14	743872.844	618465.756
15	743871.190	618466.691
16	743867.362	618459.478
17	743871.049	618457.510
18	743870.582	618456.634
19	743875.972	618453.615
20	743876.498	618454.601

SUPRAFATA= 283mp

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

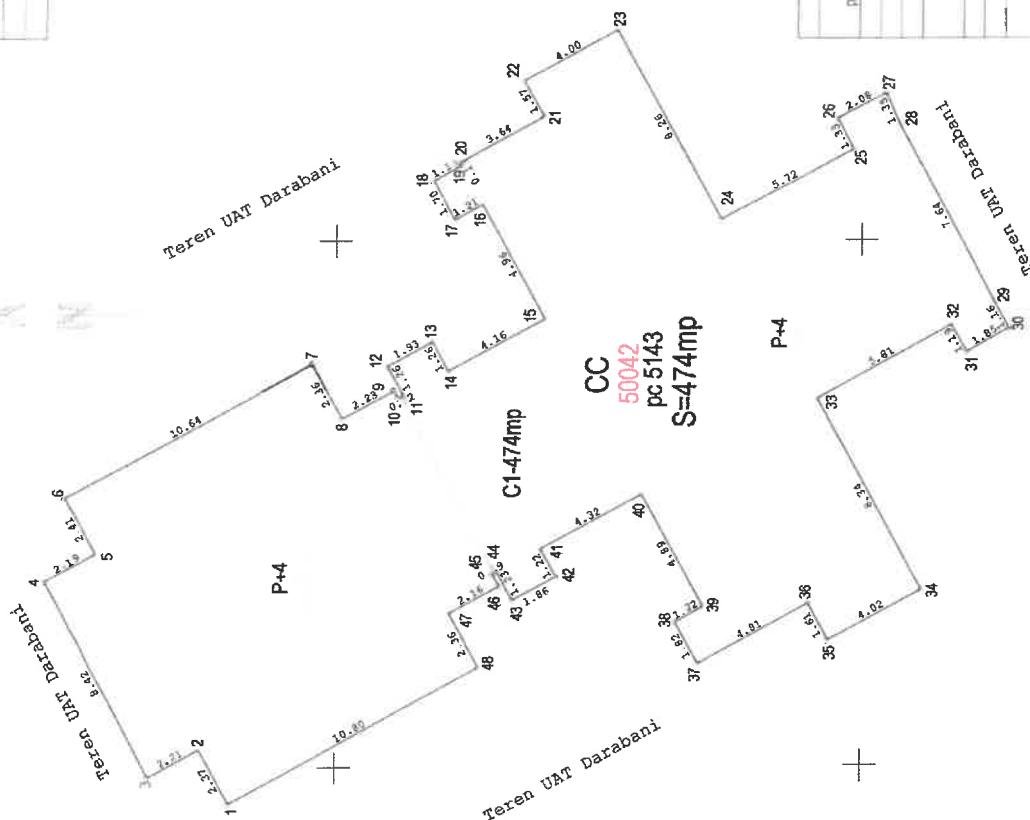
Nr. pct	COORDONATE	
	X	Y
1	743893.474	618445.499
2	743897.423	618452.632
3	743895.973	618453.435
4	743897.215	618455.696
5	743898.673	618454.889
6	743902.640	618462.056
7	743899.019	618464.003
8	743899.491	618464.880
9	743893.704	618468.060
10	743893.204	618467.131
11	743889.598	618469.070
12	743885.674	618461.881
13	743887.166	618461.067
14	743885.924	618458.790
15	743884.432	618459.605
16	743880.527	618452.451
17	743884.236	618450.453
18	743883.706	618449.465
19	743889.267	618446.376
20	743889.841	618447.447

SUPRAFATA= 285mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50042	474 mp	Oraș Darabani, str. Ion Vodă nr. 6, Jud. Botoșani
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		DARABANI



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parțea	Suprafața	Categorie de folosință	Suprafața construită
5143	(mp.)	FCC	la sol (mp)
	474	Total	474
	474	Cod	Mentuni
		C1	Bloc A, Sc. A și B
		Total	474

Suprafața totală măsurată a imobilului: 474 mp
Suprafața din acte: 474 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCP

Executant: Ing. Marius-Corneliu Ungureanu
Aut. Seria RC-ST-F Nr.0021/02.11.2010

DATE: 23.03.2010
SEMNATURĂ: MARIUS CORNELIU UNGUREANU
CATEGORIA: C1
SALA: 101
CATEGORIA: B

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

nr. pct	X	Y
1	743864.050	618458.606
2	743865.178	618460.693
3	743867.118	618459.644
4	743871.014	618467.112
5	743869.092	618468.162
6	743870.248	618470.277
7	743860.890	618475.331
8	743859.757	618473.264
9	743857.791	618474.315
10	743857.643	618474.040
11	743857.449	618474.145
12	743858.048	618475.257
13	743856.348	618476.173
14	743855.749	618475.061
15	743852.086	618477.034
16	743854.476	618481.378
17	743855.537	618480.794
18	743856.333	618482.293
19	743855.294	618482.865
20	743855.355	618482.975
21	743852.166	618484.729
22	743852.925	618486.108
23	743849.423	618488.044
24	743845.443	618480.808
25	743840.375	618483.461
26	743840.999	618484.633
27	743839.171	618485.616
28	743838.605	618484.387
29	743834.988	618477.657
30	743834.419	618476.645
31	743836.032	618475.738
32	743836.612	618476.771
33	743841.714	618473.989
34	743837.723	618466.669
35	743841.254	618464.752
36	743842.024	618466.171
37	743846.244	618463.870
38	743847.127	618465.466
39	743846.055	618466.056
40	743848.411	618470.338
41	743852.216	618468.232
42	743851.637	618467.215
43	743853.276	618466.332
44	743853.856	618467.411
45	743854.022	618467.322
46	743853.772	618466.857
47	743855.675	618465.828
48	743854.553	618463.752

SUPRAFEȚA= 474mp



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL,
 Marius - Petru AROȘOAIÈ



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>31</u> /30.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.03.	
2	Comunicarea către primar *2)	30.03.	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	30.03.	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	30.03.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	30.03.	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	30.03.	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..
| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius-Petru AROȘOAIIE

