



HOTĂRÂREA NR. 37 din 08.04.2026
a Consiliului Local al Orașului Darabani
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
Reabilitare și eficientizare energetică Bloc locuințe ZA,
str. Tudor Vladimirescu, orașul Darabani
aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Consiliul Local al Orașului Darabani, Județul Botoșani, întrunit în ședința extraordinară de îndată, în data de 08.04.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5342.2/08.04.2026, întocmit de către Primarul Orașului Darabani,
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 5342.3/08.04.2026, întocmit de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Darabani;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Darabani

În conformitate cu :

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 44-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (1), art 196, alin. (1), lit. a din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și eficientizare energetică Bloc locuințe ZA, str. Tudor Vladimirescu, orașul Darabani*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de S.C GRS PROJECT GLOBAL S.R.L., înregistrată la UAT Oraș Darabani cu nr. 20454/27.11.2025.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare și eficientizare energetică Bloc locuințe ZA, str. Tudor Vladimirescu, orașul Darabani*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „*Reabilitare și eficientizare energetică Bloc locuințe ZA, str. Tudor Vladimirescu, orașul Darabani*”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Darabani a sumei de 906.128,10 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Darabani, Instituției Prefectului – Județul Botoșani, Compartimentelor de resort interesate din cadrul Primăriei Orașului Darabani și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru DĂNILĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Marius – Petru AROȘOAIIE

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții Reabilitare și eficientizare energetică Bloc locuințe ZA, str. Tudor
Vladimirescu, orașul Darabani

Valoare totală **15.757.946,03 lei** (fără TVA);

- din care: C+M **11.058.044,40 lei** (fără TVA);

Valoare totală **19.040.520,61 lei** (cu TVA);

- din care: C+M **13.380.233,72** (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+4E

Număr de apartamente: 40

Tip clădire: locuințe colective

Suprafața construită a construcției: 554,20 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 2771 mp;

Suprafața construcției după intervenție: 537,30 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 198,55

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 357,39

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,61

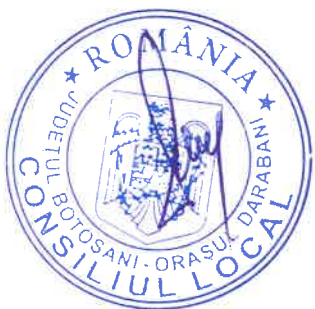
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 120,25

Numărul de persoane (ocupanți): 112

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **18.134.392,51 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **906.128,10 lei** (cu TVA);



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru ARDOȘOAI

Anexa 2 la HCL nr. 37/08.04.2026.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare și eficientizare energetică Bloc locuințe ZA, str. Tudor Vladimirescu, orașul Darabani"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30.286,78	6.360,22	36.647,00
	TOTAL CAPITOL 2	30.286,78	6.360,22	36.647,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.000,00	35.700,00	205.700,00

3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.	Asistență tehnică	300.000,00	63.000,00	363.000,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		825.000,00	173.250,00	998.250,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.684.198,85	2.243.681,76	12.927.880,61
4.1.1.	Lucrări de intervenții	10.477.910,98	2.200.361,31	12.678.272,29
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	-	-	-
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	206.287,87	43.320,45	249.608,33
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	246.203,68	51.702,77	297.906,46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.459.904,13	726.579,87	4.186.484,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14.390.306,67	3.021.964,40	17.412.271,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	97.355,08	20.444,57	117.799,65
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.355,08	20.444,57	117.799,65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	126.638,49	-	126.638,49
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.290,22	-	55.290,22
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.058,04	-	11.058,04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.290,22	-	55.290,22

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00		5.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	285.440,60	59.942,53	345.383,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.918,41	612,87	3.531,28
	TOTAL CAPITOL 5	512.352,58	80.999,96	593.352,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare		-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste		-	-
	TOTAL CAPITOL 6		-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		-	-
	TOTAL CAPITOL 7		-	-
	TOTAL GENERAL	15.757.946,03	3.282.574,58	19.040.520,61
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.058.044,40	2.322.189,32	13.380.233,72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	18.134.392,51
buget local	906.128,10

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.269,52	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.590,00	mp

Beneficiar:
U.A.T. – ORAS DARABANI, JUDETUL BOTOSANI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru ARSOAIE



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>37</u> /08.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	08.04.2026	
2	Comunicarea către primar *2)	08.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	08.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	08.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	08.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	08.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.

| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..

| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius-Petru AROȘOAIE

