



HOTĂRÂREA

nr. 33 din 06.04.2026

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 2077 mp, situat în orașul Darabani, identificat cu număr cadastral CF 61001, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în 2 imobile și anume: 1) CF 62838 având suprafața măsurată 1283 mp și 2) CF 62839 având suprafața măsurată 794 mp

Consiliul Local al Orașului Darabani, Județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 06.04.2026,

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Darabani, înregistrat sub nr. 5035/02.04.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 5036/02.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Darabani;
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită pentru terenul în suprafață de 2.077 mp, situat în orașul Darabani, identificat cu număr cadastral/CF 61001;

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2077 mp, situat în orașul Darabani, identificat cu număr cadastral CF 61001, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în 2 imobile și anume: 1) CF 62838 având suprafața măsurată 1283 mp și 2) CF 62839 având suprafața măsurată 794 mp, conform Anexelor de la nr. 1 la 10 privind planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Destinația acestor imobile va fi de implementare a unor proiecte de dezvoltare locală.

Art. 3. Se împuternicește domnul Mihai-Alin GÎRBACI, Primarul Orașului Darabani, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Arhitectul-Șef al Orașului Darabani.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului General al Orașului Darabani, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Darabani, Compartimentelor interesate, Prefectului Județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
CONSILIER LOCAL,
Dumitru DĂNILĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Marius – Petru AROȘOAIIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
 Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	16198
Ziua	27
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL DARABANI
 Domiciliul _____

*Anexa la HCL nr.
 33/06.04.2026.*

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16198** din data **27-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Botosani, UAT Darabani având numărul cadastral 61001 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62838** situat în Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafața măsurată 1283 mp;
- 2) **62839** situat în Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafața măsurată 794 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI ANTON

Andrei Anton
 Digitally signed
 by Andrei Anton
 Date:
 2026.03.30
 08:29:55+03'00'



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL,
 Marius - Petru AROSOAIE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALPIRE

SCARA 1:500

Numar cadastral 61001	Supraf. masurata 2077	Adresa imobilului: Extravilan oras Darabani
Cartea funciara nr. 61001	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Oras Darabani	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala		Situatia viitoare	
Numar cad.	Supraf. (mp)	Numar cad.	Supraf. (mp)
61001	2077	62838	1283
		62839	794
TOTAL	2077		2077

Executant: **PFA DRAGOTA Alexandru**
 autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru Dragota
 Semnatul: *Alexandru Dragota*
 Autorizat categoria B,
 seria RO-BT-F, nr. 0159
 2026.03.27 13:41:43
 +02'00'

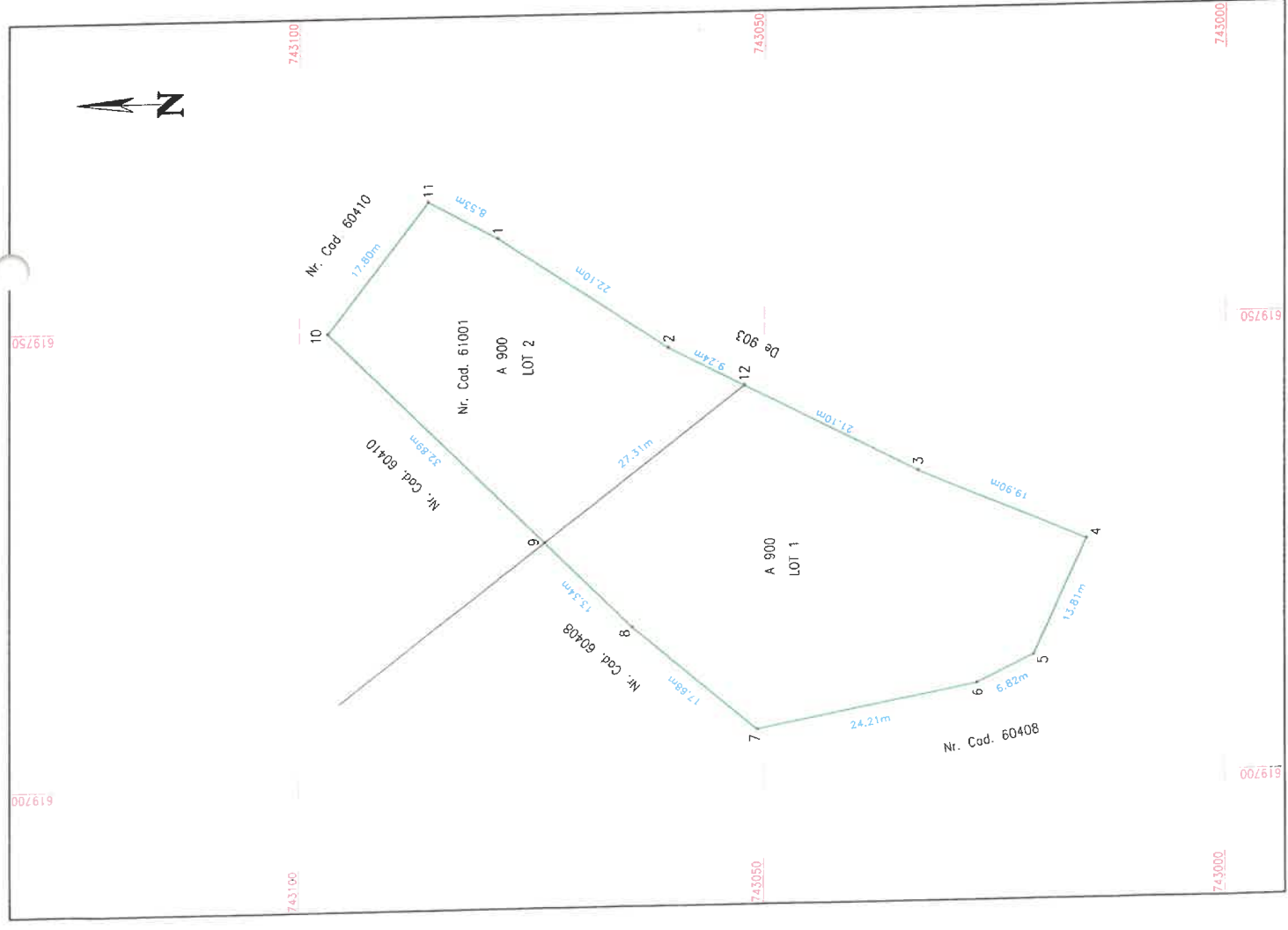
Data: 03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Stampila BCP!

Semnatura si fir: Digitally signed
 by Andrei Anton
 Date: 2026.03.30
 08:27:46+0300

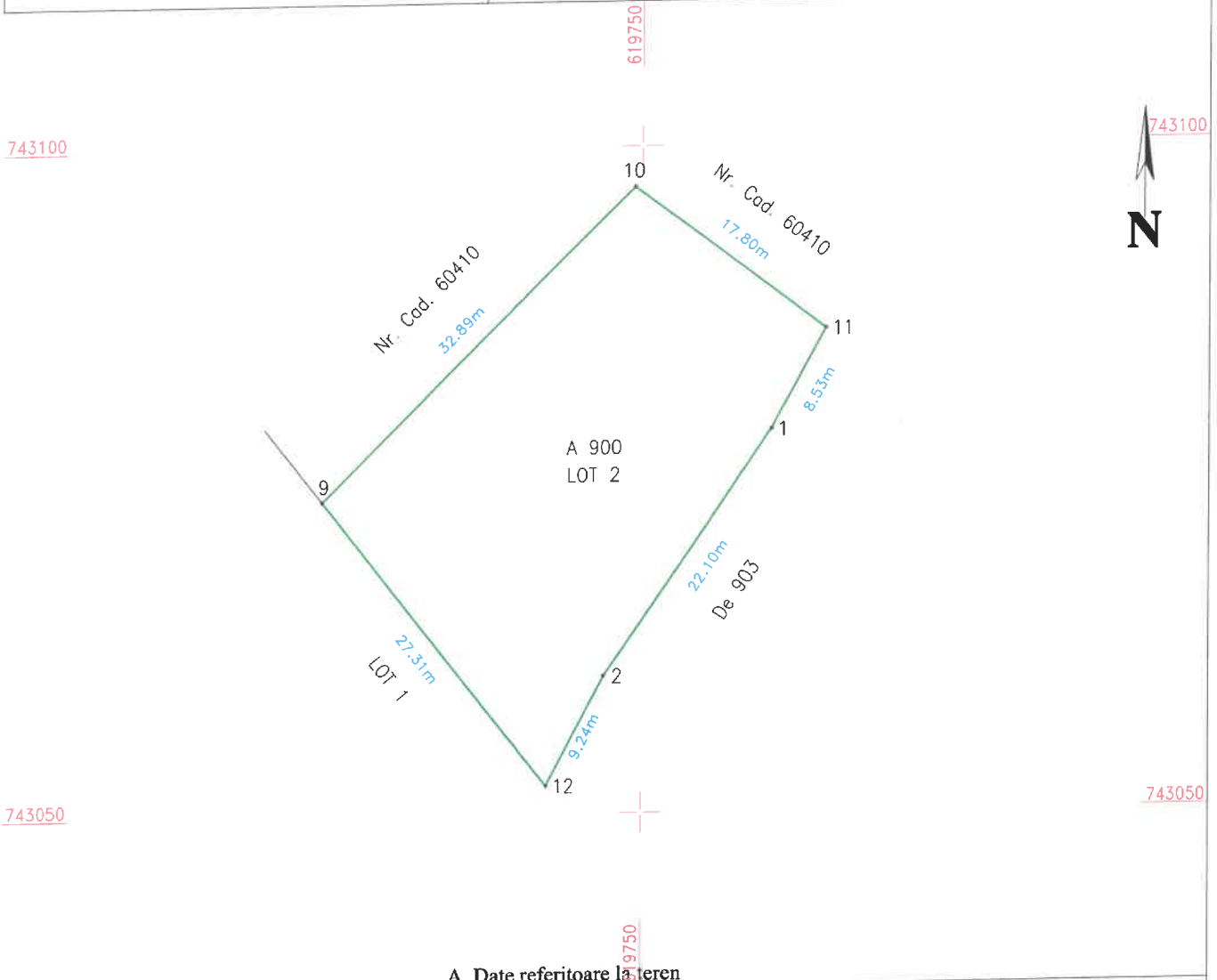


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Anexa nr. 16

Numar cadastral 62839	Supraf. masurata (mp) 794	Adresa imobilului: Extravilan Oras Darabani
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Oras Darabani



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuni
900	A	794	LOT 2 - Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		794	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 794 mp
 Suprafata din act = 841 mp

Executant: **PFA DRAGOTA Alexandru**
 autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru Dragota
 Semnatura
 Data: 03.2026

Autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159
 2026.03.27 13:37:25
 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

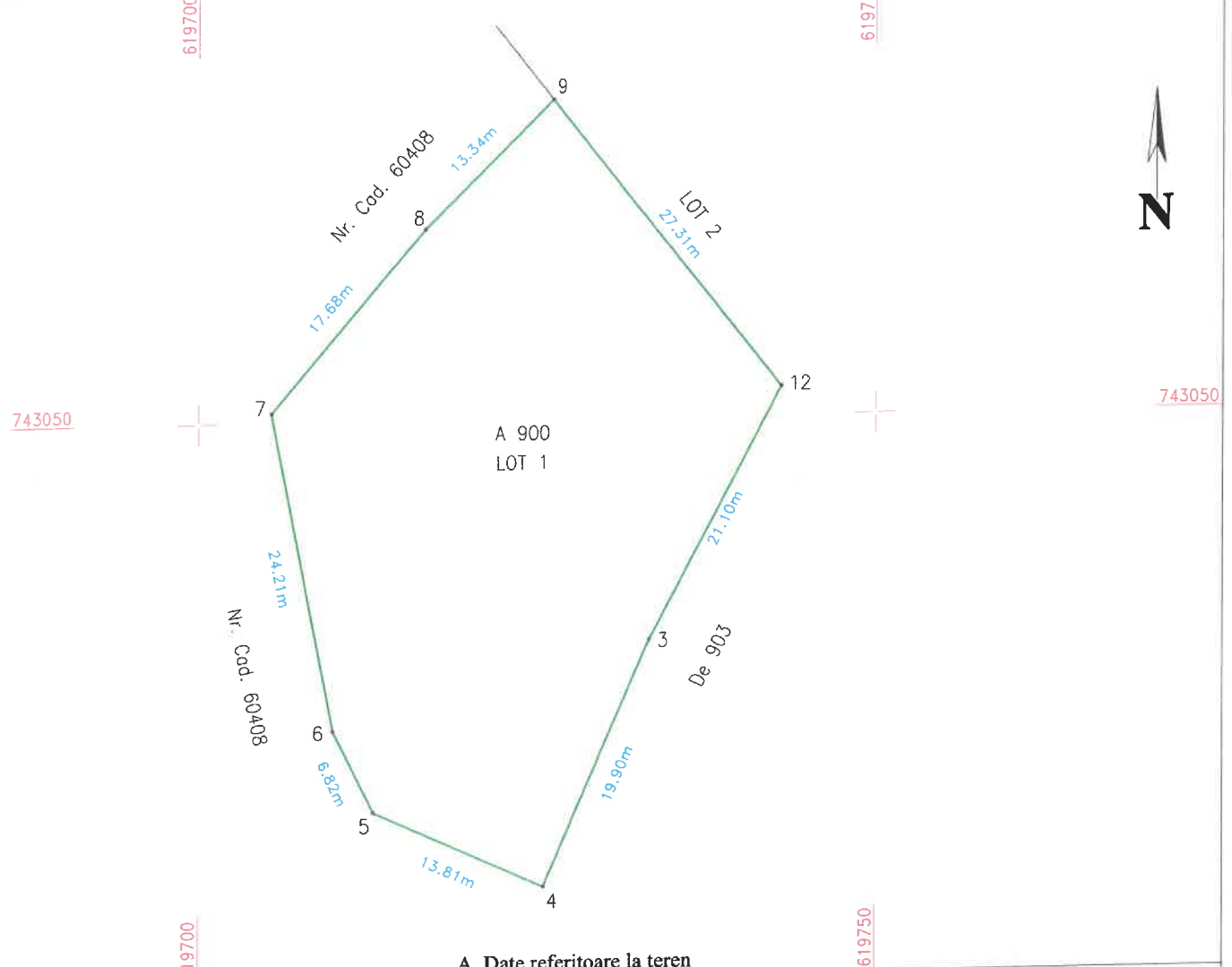
Semnatura
Andrei Anton
 Data:
Digitally signed by Andrei Anton
 Date: 2026.03.30
 08:29:27+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Anexa nr. 16

Numar cadastral 62838	Supraf. masurata (mp) 1283	Adresa imobilului: Extravilan Oras Darabani
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Oras Darabani



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentii
900	A	1283	LOT 1 - Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.
TOTAL		1283	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1283 mp
Suprafata din act = 1359 mp

Executant: **PFA DRAGOTA Alexandru**
 autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Autorizat categoria B,
 seria RO-BT-F, nr. 0159
 2026.03.27 13:37:08
 +02'00'

Alexandr u Dragota Semnatura Data: 03.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura
 Digitally signed
 By Andrei Anton
 Date: 2026.03.27
 08:28:30+03'00'

Andrei Anton



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

5

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	16198
Zluc	27
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61001 / UAT Darabani

TEREN Extravilan

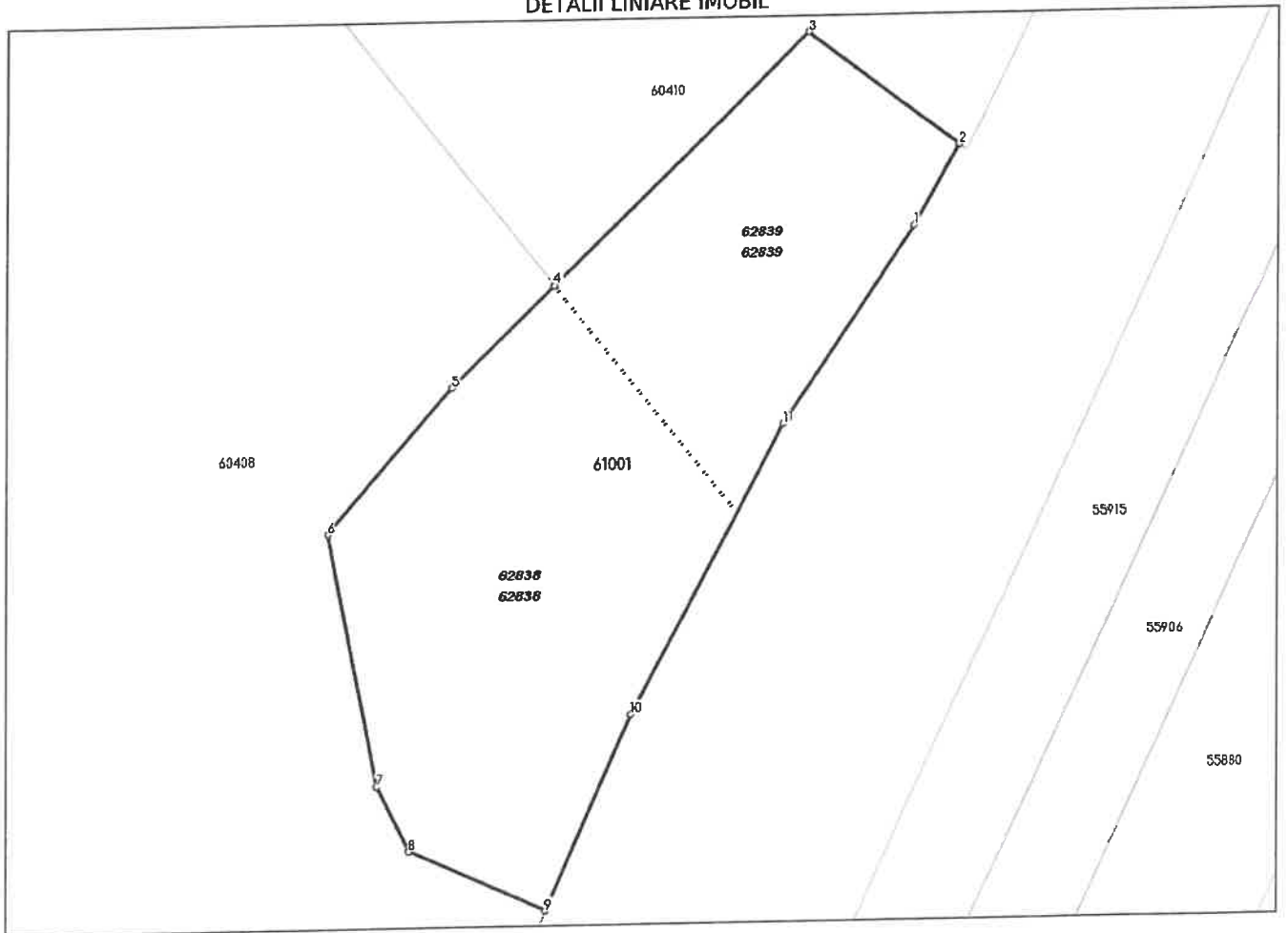
Adresa: Jud. Botosani, UAT Darabani

Comuna/Oraș/Municipiu: Darabani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61001	2077	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

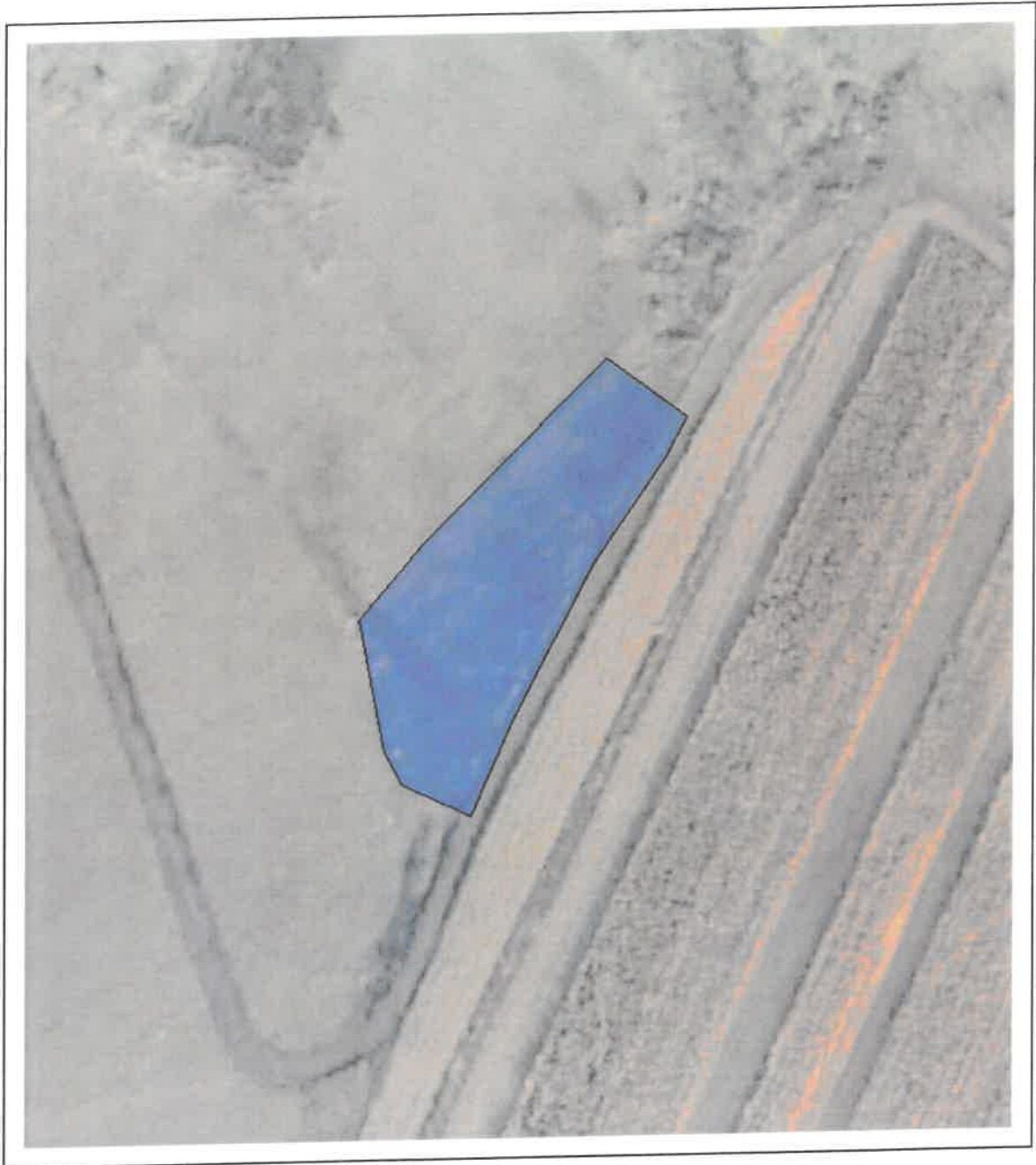
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

6



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.077	64	900	
	TOTAL:		2.077			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.527
2	3	17.795
3	4	32.887
4	5	13.336
5	6	17.677
6	7	24.21
7	8	6.82
8	9	13.811
9	10	19.898
10	11	30.348
11	1	22.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16198	27.03.2026	31.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16198 înregistrată la data de 27.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62838	1283	Jud. Botosani
2	62839	794	Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 30-03-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,


ANDREI ANTON

Andrei Anton
Digitally signed
by Andrei Anton
Date:
2026.03.30
08:29:41+03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61001 Darabani

Nr. cerere	17922
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100205905679	



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Darabani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61001	Din acte: 2.200 Masurata: 2.077	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14049 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 114, din 29/10/2015 emis de Consiliul Local Darabani, insotită de Anexa nr. 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS DARABANI, domeniu privat	A1
16199 / 27/03/2026		
Act Administrativ nr. 16198, din 30/03/2026 emis de OCPI BOTOSANI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.16198/27.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

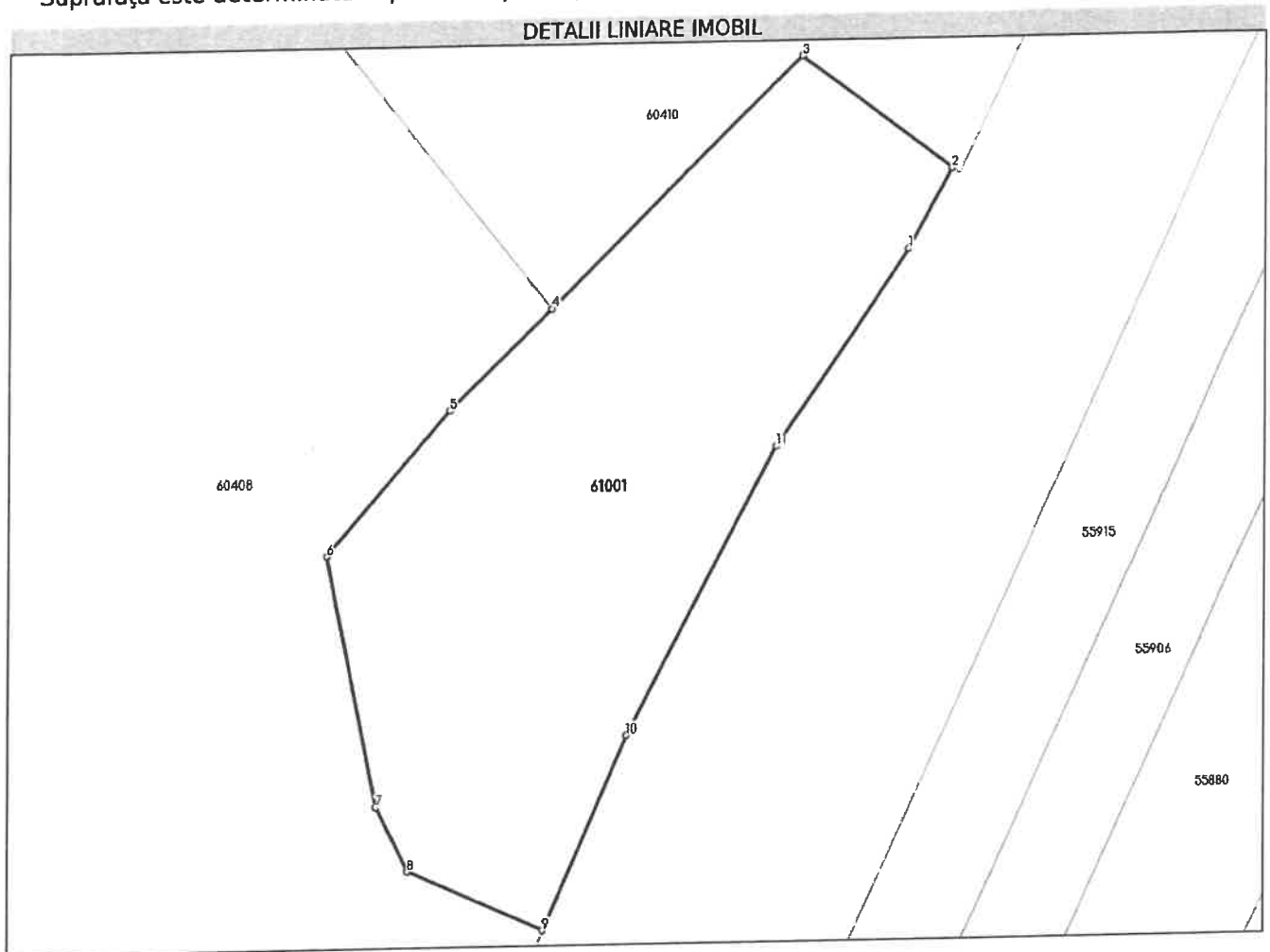
Anexa Nr. 1 La Partea I

9

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61001	Din acte: 2.200 Masurata: 2.077	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 2.200 Masurata: 2.077	64	900	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.527
2	3	17.795
3	4	32.887
4	5	13.336

10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
5	6	17.677
6	7	24.21
7	8	6.82
8	9	13.811
9	10	19.898
10	11	30.348
11	1	22.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2026, 13:29



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL,
 Marius - Petru AROȘOAIIE

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. 33 /06.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	06.04.2026	
2	Comunicarea către primar *2)	06.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	06.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	06.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	06.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	06.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..
| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius-Petru AROȘOAIIE

