



HOTĂRÂREA
NR. 42 din 23.04.2026

privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Orașul Darabani

Consiliul Local al Orașului Darabani, întrunit în ședință ordinară în data de 23.04.2026;
Examinând:

• **Referatul de aprobare nr. 3994 din 18.03.2026 al Primarului Orașului Darabani, domnul Mihai Alin Gîrbaci;**

• **Raportul de specialitate nr. 3994 din 18.03.2026 întocmit de domnul Acostioaei Gabriel, Arhitect-Șef în cadrul Primăriei Orașului Darabani;**

• **Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Darabani;**

Având în vedere prevederile:

• **Art. 8 alin. (2), (4), (10), (11) și (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

• **Art. 15 alin. (23), (23¹), (23²) și (24) din Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 89/2026);**

• **O.G. nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998;**

• **Art. 14¹ din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

• **Art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

• **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la contractul de locațiune;**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriilor și indexarea acestora **cu rata inflației pe anul 2025 (comunicată de INS), respectiv de 7,3 %**, aplicată asupra chiriei anuale calculată conform prevederilor legale, pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Orașul Darabani.

Art. 2. (1) Sunt scutite de la plata chiriei persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat, precum și familiile sau reprezentanții legali care au în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav sau accentuat, conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 448/2006, republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap, începând cu luna următoare datei depunerii documentului la autoritatea locală.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Darabani, prin aparatul de specialitate și Serviciul Financiar-Contabil.

Art. 4. Secretarul General al Orașului Darabani va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru verificarea legalității, Primarului Orașului Darabani și compartimentelor de specialitate menționate în preambul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru DĂNILĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Marius – Petru AROȘOAIE



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>52</u> /23.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	23.04.2026	
2	Comunicarea către primar *2)	23.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	23.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) +* 5)	23.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	23.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	23.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz."
| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..
| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."
| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius-Petru AROȘOAIIE

