



HOTĂRÂREA

Nr. 44 din 23.04.2026

privind aprobarea alipirii imobilelor (terenuri) situate în orașul Darabani, identificate prin CF nr. 61189, CF nr. 61190 și CF nr. 61223, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în suprafață totală de 2.900 mp

Consiliul Local al Orașului Darabani, județul Botoșani, întrunit în ședință ordinară la data de 23.04.2026,

Având în vedere:

- documentația tehnică privind alipirea terenurilor înscrise în cărțile funciare nr. 61189, nr. 61190 și nr. 61223 ale localității Darabani, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în suprafață totală de 2.900 mp;

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Darabani, înregistrat sub nr. 5802/17.04.2026;
- raportul de specialitate nr. 5809/17.04.2026;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Darabani – Comisia pentru protecția mediului, amenajarea teritoriului, urbanism, proiecte și parteneriate interne și internaționale;

În baza prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) situate în orașul Darabani, identificate prin CF nr. 61189, CF nr. 61190 și CF nr. 61223, aparținând domeniului privat al Orașului Darabani, în suprafață totală de 2.900 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Destinația imobilul – teren rezultat, în suprafață totală de 2.900 mp, pe care sunt edificate Biserica „Sfinții Împărați Constantin și Elena” și clădirea Protopopiatului Darabani, cu anexele aferente, va fi de dare în folosință gratuită Protopopiatului Darabani și Parohiei „Sfinții Împărați Constantin și Elena” Darabani.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Darabani se va actualiza.

Art. 4. Se împuternicește domnul Mihai-Alin GÎRBACI, Primarul Orașului Darabani, să semneze actul de alipire în formă autentică, având ca obiect imobilele prevăzute la art. 1.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Arhitectul-șef al Orașului Darabani.

Art. 6. Terenurile în cauză nu fac obiectul unor litigii și nu sunt supuse unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, formulate în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Orașului Darabani, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Darabani, compartimentelor interesate și Prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
CONSILIER LOCAL,
Dumitru DĂNILĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,
Marius – Petru AROȘOAIE



ANEXA la HCL nr. 44/23.04.2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	19097
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **ORAȘUL DARABANI**
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19097** din data **14-04-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61189** situat in Loc. Darabani, Str CUCULUI, Jud. Botosani, UAT Darabani avand suprafata măsurată 382 mp;
- 2) **61190** situat in Loc. Darabani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 307, Jud. Botosani, fosta str. 1 Decembrie nr. 259, UAT Darabani avand suprafata măsurată 2049 mp;
- 3) **61223** situat in Loc. Darabani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 307, Jud. Botosani, UAT Darabani avand suprafata măsurată 469 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 62853, situat in Loc. Darabani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 307, Jud. Botosani, UAT Darabani având suprafata măsurată 2900 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 14-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LOREDANA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Marius - Petru AROȘOAIIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	19097
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 62853 / UAT Darabani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

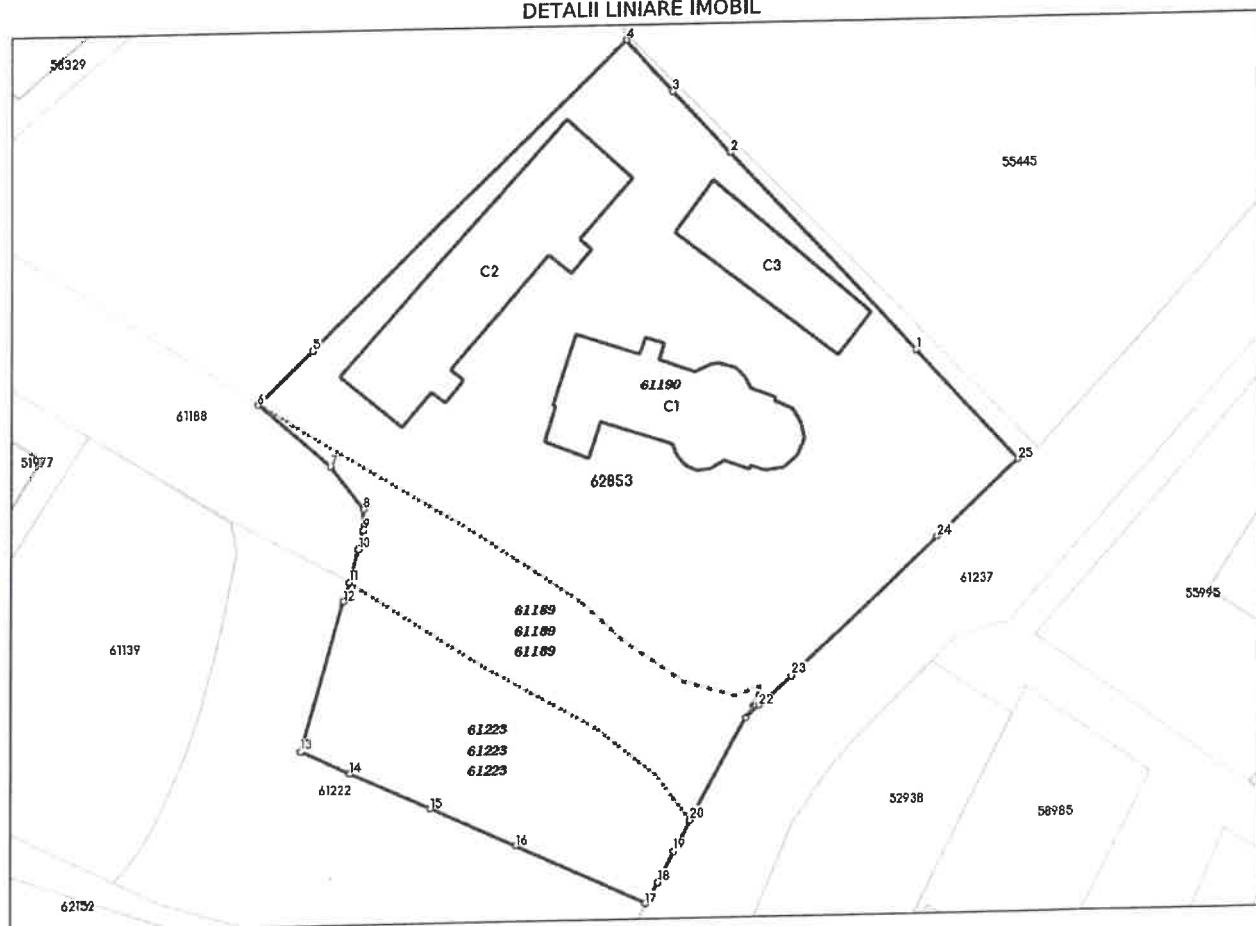
Adresa: Jud. Botosani, UAT Darabani, Loc. Darabani, Str 1
Decembrie, Nr. 307

Comuna/Oraș/Municipiu: Darabani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62853	2900	Suprafata act: 2996mp, suprafata masurata: 2900mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**

2



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	382		4315	
2	curti constructii	DA	2.049		4153	Suprafata act: 2145mp, suprafata masurata: 2049mp.
3	curti constructii	DA	38		4313	
4	curti constructii	DA	431		4314	
TOTAL:			2.900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62853-C1	construcții administrative și social culturale	176	Fara acte	C1 - Biserica ortodoxa, cu SD=368mp, D+P+M (demisol - 161mp, parter 176mp, mansarda - 31mp) construita in anul 1996.
A1.2	62853-C2	construcții industriale și edilitare	235	Fara acte	C2 - Fabrica de paine, cu SD=235mp, parter, construita in 1999.
A1.3	62853-C3	construcții anexa	99	Fara acte	C3 - Anexa, cu SD=99mp, parter, construita in 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.824	2	3	7.627
3	4	6.34	4	5	39.339
5	6	6.942	6	7	8.719
7	8	4.917	8	9	1.913
9	10	1.723	10	11	3.079
11	12	1.895	12	13	14.141
13	14	4.937	14	15	8.037
15	16	8.422	16	17	12.918
17	18	2.283	18	19	3.166
19	20	3.181	20	21	10.365
21	22	1.619	22	23	4.016
23	24	18.066	24	25	9.991
25	1	13.754			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19097	14.04.2026	16.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19097 înregistrată la data de 14.04.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61189	382	Loc. Darabani, Str Cucului, Jud. Botosani
2	61190	2049	Loc. Darabani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 307, Jud. Botosani, fosta str. 1 Decembrie nr. 259
3	61223	469	Loc. Darabani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 307, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 14-04-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LOREDANA ANDREI

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

SCARA 1:500

Numar cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului:
61189 + 61190 + 61223	2900	Intravilan oras Darabani, str. 1 Decembrie, nr. 307
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Darabani	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala			Situatia viitoare		
Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Numar cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta
61189	382	DR		382	DR
61190	2049	CC		2049	CC
61223	38	CC		38	CC
61223	431	CC		431	CC
TOTAL	2900			2900	

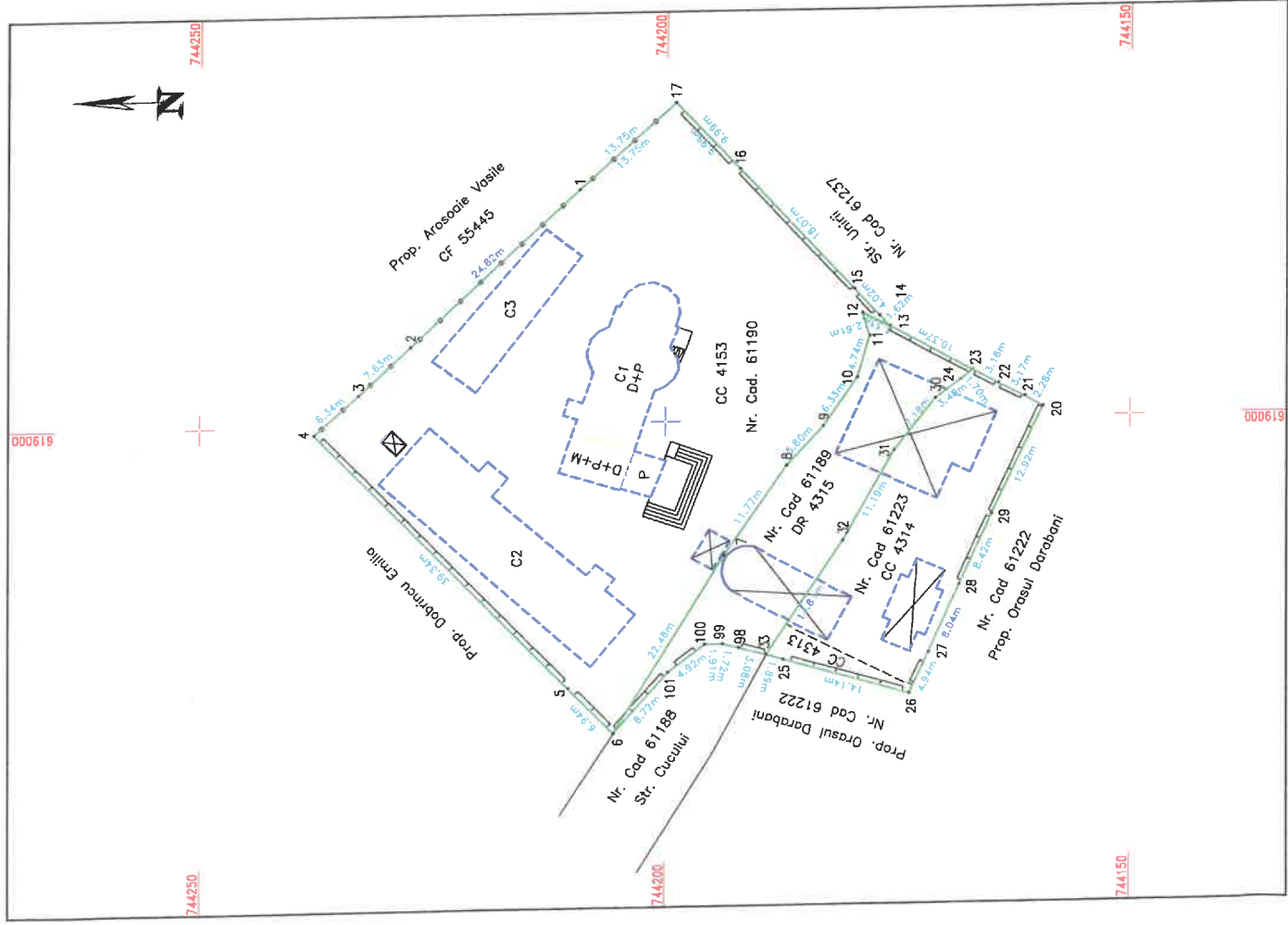
Executant: **PFA DRAGOTA Alexandru**
 autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru Dragota
 Semnatura si stampila
 RO-BT-F, nr. 0159
 2026.03.27 14:00:36 +02'00'

Data: 03.2026

Stampila BCPT

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
Loredana Andrei
 Semnatura si stampila
 Data:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Numar cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului:
62853	2900	Intravilan oras Darabani, str. 1 Decembrie, nr. 307
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Oras Darabani		

Numar parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
		Supraf. (mp)		
4315	DR	382		Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre punctele 17-13-20-26-6-4 si gard de metal intre 4-17.
4153	CC	2049		
4313	CC	38		
4314	CC	431		
TOTAL			2900	
Cod constructie	Destinatia	B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
		Suprf. constr. la sol		
C1	CAS	176		Biserica ortodoxa, cu SD=368mp, D+P+M (demisol - 161mp parter 176mp, mansarda - 31mp) construita in anul 1996
C2	CIE	235		Fabrica de paine, cu SD=235mp, parter, construita in 1999.
C3	CA	99		Anexa, cu SD=99mp, parter, construita in 1999.
TOTAL			510	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2800 mp
Suprafata din act = 2996 mp

Executant: **PFA DRAGOTA ALEXANDRU**

autorizat categoria B, seria RO-BT-F, nr. 0159

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Alexandru Dragota
Autorizat categoria B, Seria RO-BT-F, nr. 0159
2026.03.27 14:00:44
+02'00"

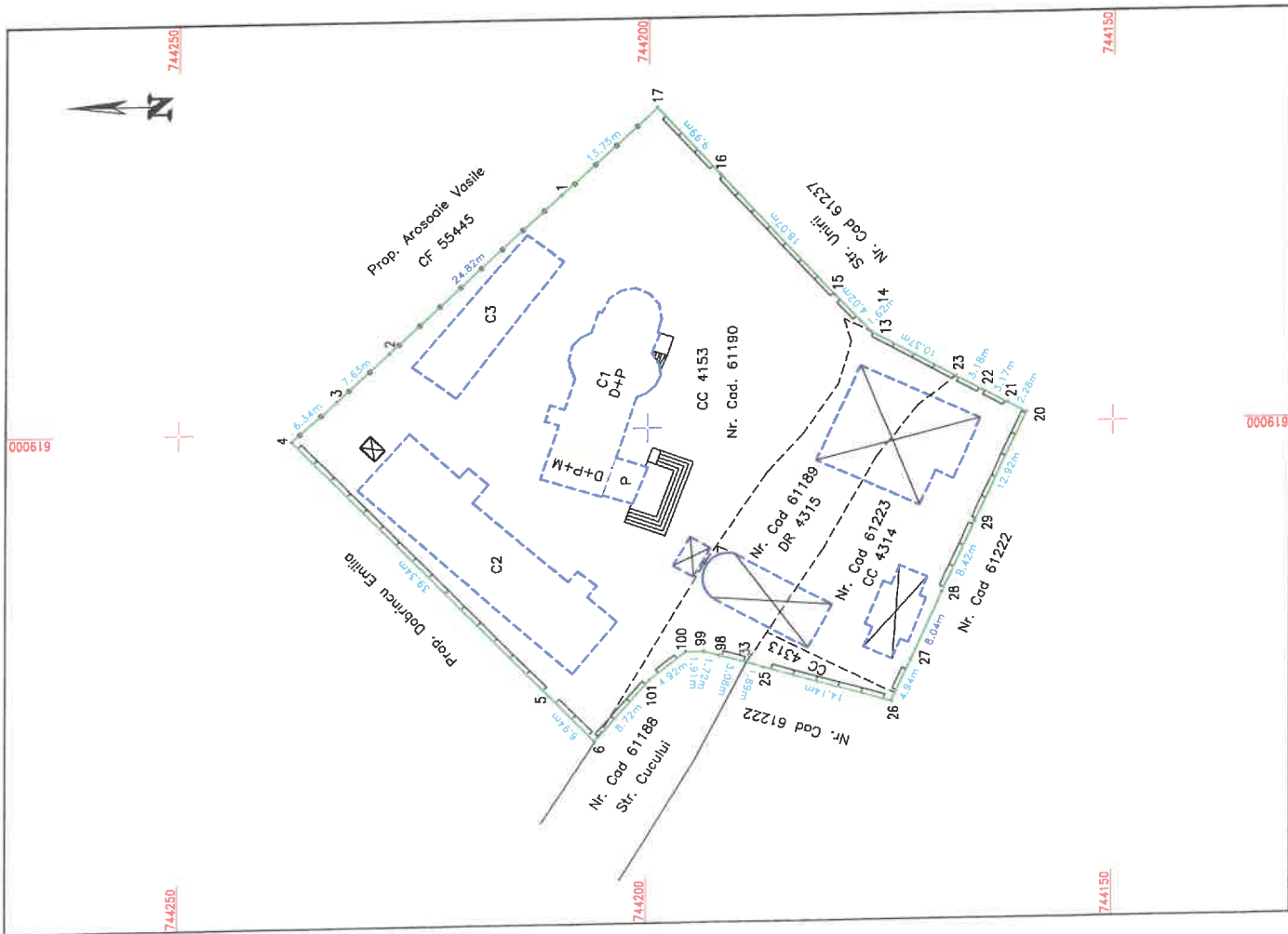
Data: 03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Loredana Andrei
Semnat digital de Loredana Andrei
Data: 2026.04.14
S:mnatid33-03'00"

Data:





CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL DARABANI NR. <u>44</u> /23.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN 2026	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii *1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	23.04.2026	
2	Comunicarea către primar *2)	23.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului * 3)	23.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică*4) ++ 5)	23.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	23.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice *7), după caz	23.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

| *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută (9 consilieri) sau simplă după caz.

| (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată (12 consilieri) definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

| *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

| *3) Art. 197 alin. (1): Secretarul general al orașului comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ..

| *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului."

| *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

| *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

| *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Marius-Petru AROȘOAIIE

